

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1171

南部 290

種 別		売戸建		新築		現 況		建築中		物件状態		公開	
価 格		価格 3,195.00 万円				内消費税 万円				内負担金 万円			
所在地		金沢市馬替3丁目 179番地1								小学校		扇台	
										中学校		額	
建物名						都市計画		市街化区域					
所在地備考		馬替3丁目新築A棟				用途地域		第2種中高層住居専用					
最寄の 交通機関		路線 北鉄石川線 馬替 駅				最寄施設		ゲンキー馬替店 250 m					
		バス停 額新保1丁目 徒歩 3 分											
土 地	面 積	公簿 138.99 m ²		42.04 坪		土地権利		所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間							
	地 目	宅地		条件等		借地料							
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定 私道負担面積	
		道路1 南		4.60 m		8.42 m		私道		有 有		m ²	
		道路2		m		m						m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	109.11 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		3 台			
	建築年月	2025/05		建築確認番号		第IKJC24-0242		電 気		北電		ガ ス	
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水 下水	
		地上 2 階 地下 階						トイレ				給 湯 エコキュート	
	間取り	4SLDK		引込状況				エレベーター				冷暖房	
	間 取 内 訳	2F:洋8+WIC 洋6 洋6 WC バルコニー 1F:LDK16.8 和5 洗面 浴室 サルルーム クローク WC											
	引渡日	相談						建物状況 調査					
特 徴	・小屋裏収納 ・オール電化 ・宅配ボックス・食器棚付						報告書		実施日				
							リフォーム						
そ の 他	備 考	・司法書士、家屋調査士 売主指定有											
		・業者様は買分かれとなります											

