

種 別		売戸建		新築		現 況	完成済	物件状態		公開		
価 格		価格			2,640.00 万円		内消費税		万円	内負担金	万円	
所在地		金沢市神谷内町ハ 16番地10						小学校	小坂			
								中学校	北鳴			
建物名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	第1種住居					
最寄の 交通機関		路線		駅		最寄施設	バローゆいの里 700 m					
		バス停 中神谷内		徒歩 4 分								
土 地	面 積	公簿		82.06 m ²	24.82 坪	土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等		借地料						
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		西	10.00 m		12.47 m		公道		有	m ²
		道路2				m		m				m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	81.56 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	2 台			
	建築年月	2025/07		建築確認番号				電 気	北電	ガ ス		
	構 造	木造						飲 水	公営	排 水	下水	
		地上		2 階		地下 階		トイレ		給 湯		
	間取り	3LDK		引込状況				エレベーター		冷暖房		
	間 取 内 訳	1F:LDK14 ユーティリティ 洗面 浴室 WC 2F:洋6.2 洋5.3 洋5.3 洗面 WC										
	引渡日	即時					建物状況 調査					
	特 徴	・オール電化					リフォーム	報告書		実施日		
そ の 他	備 考	・宅地造成等工事規制区域										

宗と土世のお店
 株式会社
アシスト

〒921-8011
 金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	足して÷2

