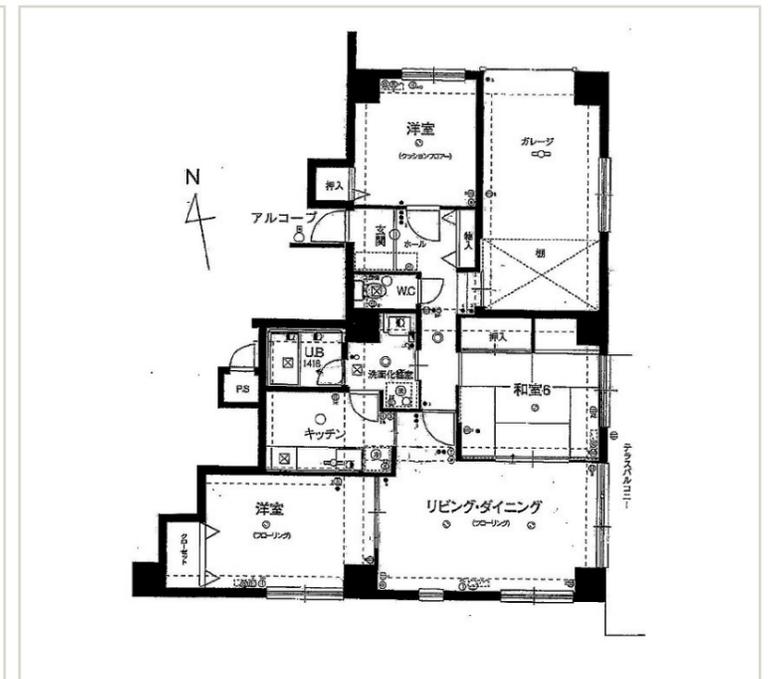


物件案内書 (マンション、投資物件)

A-1239

南部

種目	分譲マンション(区分所有)	中古	現況	空家	物件状態	公開		
価格	価格 1,780.00 万円	内消費税 万円		内負担金 万円				
所在地	野々市市矢作1丁目 93番地	小学校	菅原					
建物名	信開ベルシー金沢南	部屋番号	102	中学校	野々市			
住居表示 所在地備考	都市計画 市街化区域		用途地域 準工業					
交通	最寄交通機関	駅	最寄施設	コスモス額新保店				
	バス停 矢作北	下車徒歩 3分	より	150 m				
土地	面積	公簿 943.00 m ² 285.26 坪	土地権利					
	敷地権割合	10000分の606		契約残存機関				
	地目	宅地	条件等	借地料				
道路	方角	幅員	間口	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積		
	道路1	東	6.00 m	23.50 m	公道	有 m ²		
	道路2	西	6.00 m	23.50 m	公道	有 m ²		
建物/設備	専有面積	内法 97.55 m ²	バルコニー	m ²		主要採光面 東南		
	建築年月	1995/10	建築確認番号	電気	北電	ガス LP		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根			飲水	公営	排水 下水	
		地上 8階	地下 階		トイレ	1口	給湯 ガス	
	間取り	3LDK+ガレージ	所在階数	1 階部分	エレベーター	1基	冷暖房	
間取内訳	LDK15 和6 洋7.5 洋5.5 洗面 浴室 WC ガレージ テラス							
その他	引渡日	即時		建物状況調査	実施日	報告書		
	特徴	・オートロック ・ペット可 ・電動シャッターガレージ、テラス有			リフォーム	内装 リフォーム	外装	
		備考	・内装ALLリフォーム済(設備、床、クロス 全て新品) ・駐車2台可 ・管理基金 ¥150,000- ・水道料毎月定額徴収(8,000円)年1回精算					
マンション	管理方式	委託管理	管理形態	通勤	管理費	10,500	積立金	9,900
	駐車台数	2台	駐車場	4,500	駐車料		町費	400
	月額合計	33,300 円			水道料	8,000		



宗と土+せのお店 株式会社
アシスト
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	