

物件案内書（戸建 / 土地）A-1238

種 別		売土地				現 況		物件状態		公開	
価 格		価格 230.00 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所在地		能美市山口町木 92番33						小学校		浜小学校	
								中学校		根上中学校	
建物名						都市計画		非線引区域			
所在地備考						用途地域		準工業地域			
最寄の 交通機関		路線 駅				最寄施設		ゲンキー長崎町店 1800 m			
		バス停 翠ヶ丘運動公園前 徒歩 3 分									
土 地	面 積	128.39 m ² 38.84 坪				土地権利		所有権			
	建／容	建ぺい率 70 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等		借地料					
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装 位置指定 私道負担面積	
		道路1		北西		6.00 m		11.40 m		公道 有 m ²	
		道路2		北東		4.00 m		10.55 m		公道 有 m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		台	
	建築年月			建築確認番号				電 気			
	構 造							飲 水			
		地上		階		地下		階		トイレ	
	間取り			引込状況				エレベーター			
	間 取 内 訳										
	引渡日	即時						建物状況 調査			
	特 徴	・浜小学校まで2600m ・根上中学校まで2300m						リフォーム		報告書 実施日	
そ の 他	備 考	上水道引込無し(買主実費) 下水道引込有り 30年～40年程前に敷地内でボヤ有り									

宗と土世のお店

株式会社

アシスト

〒921-8011

金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地

TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	分かれ

