

物件案内書（戸建 / 土地）A-1243

|                 |                   |                                                                    |                      |                |         |       |
|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|---------|-------|
| 種 別             | 売戸建               | 未使用                                                                | 現 況                  | 空家             | 物件状態    | 公開    |
| 価 格             | 価格                | 2,590.00 万円                                                        | 内消費税                 | 万円             | 内負担金    | 万円    |
| 所在地             | 金沢市荒屋町<br>イ201番地1 |                                                                    |                      | 小学校            | 千坂小学校   |       |
|                 |                   |                                                                    |                      | 中学校            | 北鳴中学校   |       |
| 建物名             |                   |                                                                    |                      | 都市計画           | 市街化区域   |       |
| 所在地備考           |                   |                                                                    |                      | 用途地域           | 第一種中高層  |       |
| 最寄の交通機関         | 路線                | 駅                                                                  | 最寄施設                 |                |         |       |
|                 | バス停 北鉄バス「荒屋町」     | 徒歩 2 分                                                             | ドン・キホーテ金沢森本店         |                |         | 850 m |
| 土 地             | 面 積               | 公簿                                                                 | 99.18 m <sup>2</sup> | 30.00 坪        | 土地権利    | 所有権   |
|                 | 建／容               | 建ぺい率                                                               | 70 %                 | 容積率 200 %      | 契約残存期間  |       |
|                 | 地 目               | 宅地                                                                 | 条件等                  |                | 借地料     |       |
| 道 路             | 画 地               | 方角                                                                 | 幅員                   | 接道の長さ          | 公道私道    | 舗装    |
|                 |                   | 道路1                                                                | 西                    | 11.30 m        | 7.53 m  | 公道    |
|                 |                   | 道路2                                                                | 北                    | 4.70 m         | 13.00 m | 公道    |
| 建 物<br>／<br>設 備 | 面 積               | 95.79 m <sup>2</sup>                                               | バルコニー                | m <sup>2</sup> | 駐車台数    | 3 台   |
|                 | 建築年月              | 2022/8                                                             | 建築確認番号               |                | 電 気     | 北電    |
|                 | 構 造               | 木造                                                                 |                      |                | 飲 水     | 公営    |
|                 |                   | 地上 2 階                                                             | 地下 階                 |                | トイレ     |       |
|                 | 間取り               | 3SLDK                                                              | 引込状況                 |                | エレベーター  | 冷暖房   |
|                 | 間 取<br>内 訳        | 1F:LDK17.7、洗面、浴室、WC<br>2F:洋6.6+書斎2.0、洋6.0、洋5.2、WC、サンルーム            |                      |                |         |       |
|                 | 引渡日               | 即時                                                                 |                      | 建物状況<br>調査     | 報告書     | 実施日   |
|                 | 特 徴               | 千坂小学校:約1200m北鳴中学校:約2100m<br>森本駅:約700m<br>イオン金沢店:約500m              |                      | リフォーム          |         |       |
| そ の<br>他        | 備 考               | 設計:聖建築設計事務所<br>施行:都市建設エンジニアリング(株)<br>オール電化住宅(エコキュート)<br>リビングエアコン付き |                      |                |         |       |

宗と土せのお店  
株式会社  
アシスト

〒921-8011  
金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地  
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

|      |     |
|------|-----|
| 取引態様 | 仲介  |
| 報 酬  | 分かれ |

