

物件案内書 (戸 建 / 土 地) A-1247

白山

種 別		売土地				現 況	更地	物件状態	公開
価 格		価格 824.00 万円				内消費税 万円		内負担金 88 万円	
所在地		白山市手取町コ 39番3					小学校	蝶屋	
							中学校	美川	
建物名						都市計画	市街化区域		
所在地備考						用途地域	第1種住居		
最寄の 交通機関		路線 IRいしかわ鉄道線 美川 駅				最寄施設	蝶屋こども園 300 m		
		バス停 徒歩 12 分							
土 地	面 積	公簿 203.42 m ² 61.53 坪		土地権利		所有権			
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等			借地料			
道 路	画 地	方角 幅員 接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西 5.80 m 9.00 m	公道		有	m ²		
		道路2	m m				m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	台	
	建築年月			建築確認番号			電 気	北電	ガ ス LP
	構 造					飲 水	公営	排 水	下水
		地上 階 地下 階				トイレ		給 湯	
	間取り			引込状況			エレベーター		冷暖房
	間 取 内 訳								
	引渡日	即時				建物状況 調査	報告書 実施日		
	特 徴					リフォーム			
そ の 他	備 考	・敷地有効面積 約46坪 (@16×46坪＝¥7,360,000) ・上下水道施設負担金 ¥880,000							

