

物件案内書（戸建／土地）A-1246

かほく 174

種 別		売土地			現 況	宅地	物件状態		公開
価 格		価格 1,100.00 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地		河北郡内灘町字大根布7丁目 98番				小学校	大根布		
						中学校	内灘		
建物名					都市計画	市街化区域			
所在地備考					用途地域	第2種中高層住居専用			
最寄の交通機関		路線 北陸鉄道 浅野川線 内灘 駅 バス停 大根布公民館 徒歩 2 分			最寄施設	ファミリーマート 内灘大通り店 247 m			
土 地	面 積	公簿 252.99 m ²		76.53 坪	土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	なし	借地料				
道 路	画 地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	5.95 m	11.70 m	公道	あり		m ²
		道路2		m	m				m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月			建築確認番号		電 気		ガ ス	LP
	構 造					飲 水	公営	排 水	下水
		地上 階 地下 階				トイレ		給 湯	
	間取り			引込状況	引込済	エレベーター		冷暖房	
	間 取 内 訳								
	引渡日	即日				建物状況 調査			
	特 徴					リフォーム			
そ の 他	備 考	・物件東側に高低差あり(約3.3m) ・高さの2倍の水平距離の離隔指導あり。 但し、建物の構造上、敷地の安全が確認されればその限りではない。 ・物件正面に北陸電力の支線あり(移設可能) ・水道加入金別途要、受益者負担金(300円／m ²)別途要							

