物件案内書（マンション、投資物件）

A−1248

種　目	分譲マンション（区分所有）　中古	現　況	空家	物件状態	公開	
価　格	価格　2,280.00 万円	内消費税　万円		内負担金　万円		
所在地	金沢市間明2丁目　17番地			小学校	米丸	
建物名	アーバンシティ間明ヘリオスコート	部屋番号	703	中学校	高岡	
住居表示 所在地備考		都市計画	市街化区域			
		用途地域	準工業			

交通	最寄交通機関	駅 バス停　間明2丁目　下車徒歩　1　分	最寄施設	マルエー間明店 より　50　m

土地	面　積	公簿　2437.89 ㎡　737.46 坪			土地権利	所有権
	敷地権割合	425697分の6872			契約残存機関	
	地　目	宅地	条件等		借地料	

道路	方角	幅員	間口	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
道路1	南	6.80 m	59.65 m	公道	有		㎡
道路2	北	25.00 m	51.05 m	公道	有		㎡

建物／設備	専有面積	内法　65.05　㎡	バルコニー	14.01 ㎡	主要採光面	南		
	建築年月	2008/03	建築確認番号		電　気	北電	ガ　ス	
	構　造	鉄筋コンクリート造			飲　水	公営	排　水	下水
		地上　14　階	地下	階	トイレ	1コ	給　湯	電気
	間取り	3LDK	所在階数	7　階部分	エレベーター	1　基	冷暖房	
	間取内訳	LDK14.9　和5.2　洋5　洋6　洗面　浴室　WC						

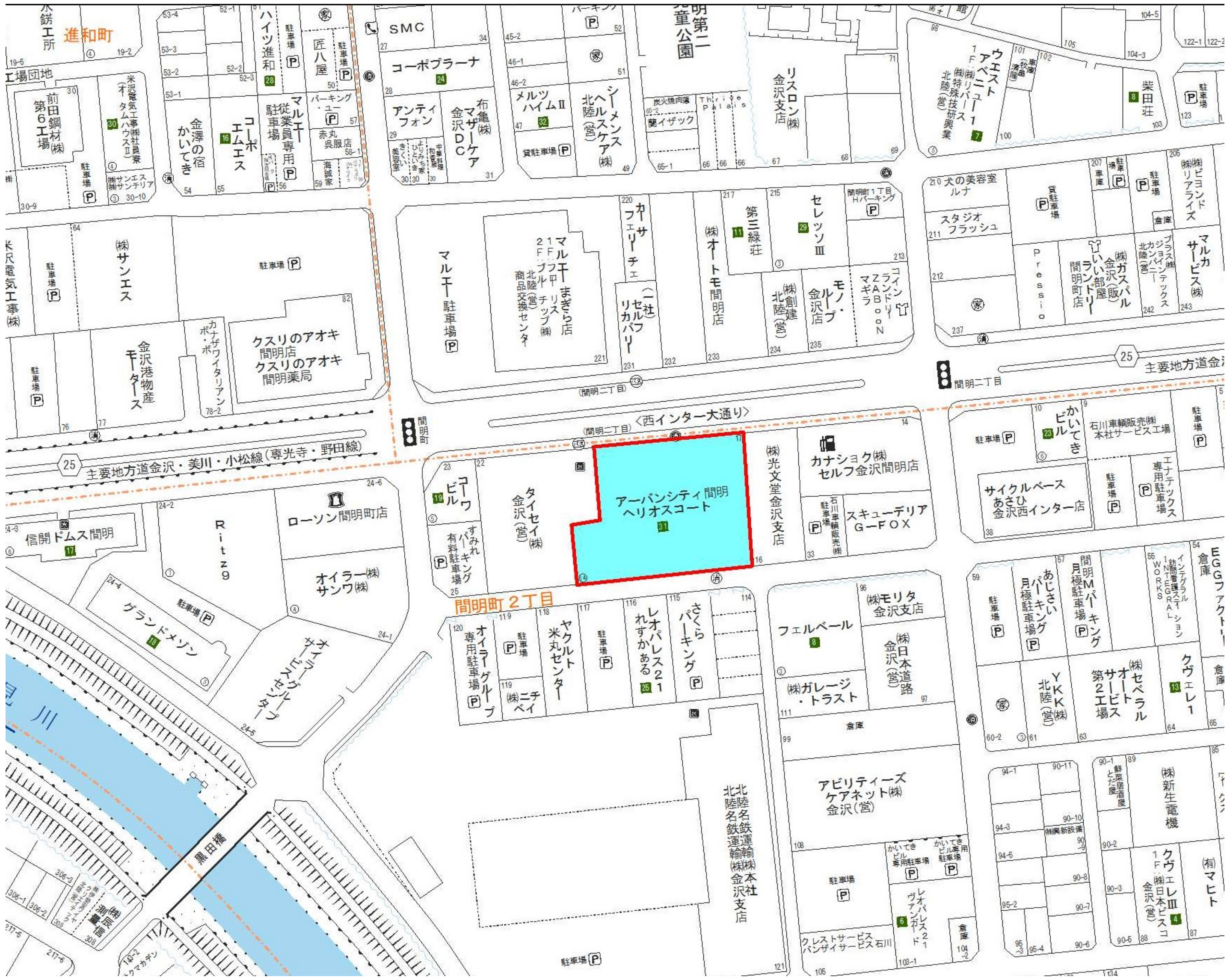
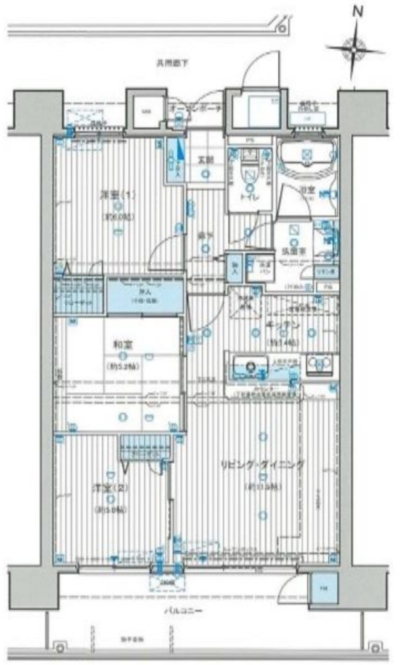
その他	引渡日	即時	建物状況調査		
				実施日	報告書
	特　徴	・オール電化（エコキュート） ・宅配BOX　・トランクルーム ・駐車場無料（８番）	リフォーム	内装　一部	外装
				年月 2025/06	年月
	備　考	・リフォーム済			

マンション	管理方式	全部委託	管理形態	通勤	管理費	13,500	積立金	9,600
	駐車台数	1　台	駐車場	有	駐車料	0	町　費	700
	月額合計	20,800　円						

家と土地のお店
株式会社
アシスト
〒921−8011
金沢市入江１丁目１４３番地
TEL.076−292−2882　FAX.076−292−2112

取引態様	仲介
報　酬	分かれ

南部


アーバンシティ間明ヘリオスコート
西インター大通り
間明町２丁目
進和町
主要地方道金沢・美川・小松線（専光寺・野田線）
間明二丁目
マルエー駐車場
ローソン間明町店
黒田橋