物件案内書（マンション、投資物件）

A-1248

種　目	分譲マンション（区分所有）	中古	現　況	空家	物件状態	公開	
価　格	価格　2,280.00 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市間明2丁目	17番地			小学校	米丸	
建物名	アーバンシティ間明ヘリオスコート		部屋番号	703	中学校	高岡	
住居表示 所在地備考			都市計画	市街化区域			
			用途地域	準工業			
交通	最寄交通機関	駅 バス停　間明2丁目　下車徒歩　1　分	最寄施設	マルエー間明店 より　50　m			
土地	面　積	公簿　2437.89 ㎡　737.46 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合	425697分の6872	契約残存機関				
	地　目	宅地　条件等	借地料				

道路		方角	幅員	間口	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	南	6.80 m	59.65 m	公道	有		㎡
	道路2	北	25.00 m	51.05 m	公道	有		㎡

建物／設備								
	専有面積	内法　65.05 ㎡	バルコニー	14.01 ㎡	主要採光面	南		
	建築年月	2008/03	建築確認番号		電　気	北電	ガ　ス	
	構　造	鉄筋コンクリート造			飲　水	公営	排　水	下水
		地上　14 階　地下　階			トイレ	1コ	給　湯	電気
	間取り	3LDK	所在階数	7　階部分	エレベーター	1　基	冷暖房	
	間取内訳	LDK14.9　和5.2　洋5　洋6　洗面　浴室　WC						

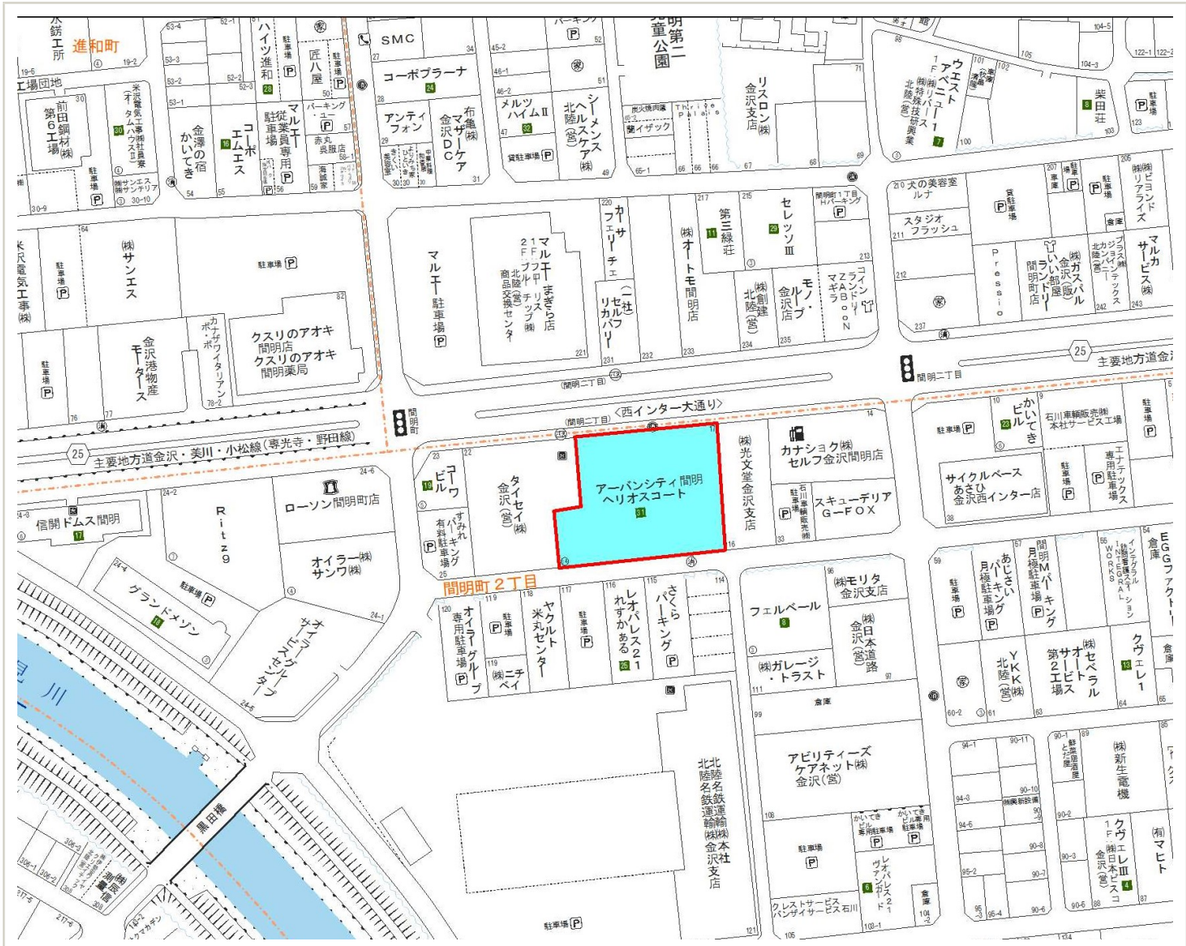
その他					
	引渡日	即時	建物状況調査		
			実施日	報告書	
	特　徴	・オール電化（エコキュート） ・宅配BOX　・トランクルーム ・駐車場無料（8番）	リフォーム	内装　一部	外装
				年月　2025/06	年月
	備　考	・リフォーム済			

マンション								
	管理方式	全部委託	管理形態	通勤	管理費	13,500	積立金	9,600
	駐車台数	1　台	駐車場	有	駐車料	0	町　費	700
	月額合計	20,800 円						

家と土地のお店
株式会社アシスト
〒921－8011
金沢市入江１丁目１４３番地
TEL.076-292-2882　FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報　酬	分かれ

南部


進和町
SMC
コーポブラーナ
アンティフォン
布亀㈱金沢DC
メルツハイムⅡ
シーメンスヘルスケア㈱
リスロン㈱金沢支店
ウエスト
柴田荘
ハイツ進和
匠八屋
マルエー従業員専用駐車場
コーポエムエス
金澤の宿かいてき
スタジオフラッシュ
Presaio
ビヨンドリアライズ
マルカサービス㈱
ガスパル㈱金沢北陸営業所
ブランド・ワン
ZAGOON
セレッソⅢ
第三緑荘
オートモ間明店
カーサーフェリーチェ
(一社)セルフリカバリー
マルエー駐車場
マルエー間明店
まぎら店
クスリのアオキ間明店
クスリのアオキ間明薬局
㈱サンエス
金沢港物産モータース
カポナプロフェッショナル
㈱創建北陸営業所
主要地方道金沢・美川・小松線（専光寺・野田線）
主要地方道金沢
〈西インター大通り〉
間明町
間明二丁目
間明町２丁目
アーバンシティ間明ヘリオスコート
コーワビル
すみれパーキング有料駐車場
タイセイ㈱金沢(営)
㈱光文堂金沢支店
カナショク㈱セルフ金沢間明店
スキューテリアG-FOX
サイクルベースあさひ金沢西インター店
かいてきビル
石川車輌販売㈱本社サービス工場
信開トムス間明
ローソン間明町店
Rizg
オイラー㈱サンワ
グランドメゾン
オイラーグループ専用駐車場
㈱ニチベイ
ヤクルト米丸センター
レオパレス21れすかある
さくらパーキング
フェルベール
㈱モリタ金沢支店
㈱ガレージ・トラスト
㈱日本道路(営)
あじさいパーキング月極駐車場
間明Mパーキング月極駐車場
㈱セベラルオートサービス第2工場
YKK㈱北陸(営)
クヴエレ1
㈱新生電機
マヒト
EGGファクトリー
犬の美容室ルナ
㈱ビヨンドリアライズ
㈱ガスパル金沢北陸営業所
㈱ブランド・ワン
㈱創建北陸営業所
㈱ガスパル
㈱ビヨンドリアライズ
㈱マルカサービス
㈱ブランド・ワン