

物件案内書（戸建 / 土地）A-1245

種 別		売土地			現 況	建付地	物件状態		
価 格		価格 680.00 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地		金沢市三浦町 301番42				小学校	諸江町小学校		
						中学校	浅野川中学校		
建物名					都市計画	市街化区域			
所在地備考					用途地域	第二種中高層			
最寄の交通機関		路線 駅			最寄施設	スギドラッグ鞍月店 500 m			
		バス停「三浦住宅前」 徒歩 4 分							
土 地	面 積	87.93 m ² 26.60 坪			土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等		借地料				
道 路	画 地	方角 幅員		接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	3.80 m	7.30 m	公道	有	無	m ²
		道路2		m	m				m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電 気		ガ ス		
	構 造				飲 水	公営	排 水	下水	
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間取り		引込状況		エレベーター		冷暖房		
	間 取 内 訳								
	引渡日	相談			建物状況 調査				
	特 徴	諸江町小学校:1500m 浅ノ川中学校:1200m 北陸鉄道浅野川線「割出駅」:1200m			リフォーム	報告書	実施日		
その他	備 考	解体更地渡し セットバック要する 買主様仲介料33万円(税込)がかかります							

宗と土世のお店

株式会社

アシスト

〒921-8011

金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地

TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様

報 酬

仲介

買折半

