

物件案内書
（戸建 / 土地）
A-1250

種 別		売戸建		中古		現 況	空家	物件状態		公開中	
価 格		価格 1,680.00 万円				内消費税 万円		内負担金 万円			
所在地		金沢市藤江北2丁目 22番地3、24番地						小学校		大徳	
								中学校		大徳	
建物名						都市計画		市街化区域			
所在地備考						用途地域		準工業			
最寄の交通機関		路線 駅 バス停 藤江 徒歩 3 分				最寄施設		金沢西病院 300 m			
土 地	面 積	公簿 127.06 m ² 38.43 坪				土地権利		所有権			
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等		借地料					
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装 位置指定 私道負担面積	
		道路1 南西		29.40 m		5.39 m		公道 有		m ²	
		道路2		m		m				m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	132.09 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		2 台	
	建築年月	1992/12		建築確認番号				電 気		北電	ガ ス 都市ガス
	構 造	木造						飲 水		公営	排 水 下水
		地上 2 階 地下 階						トイレ			給 湯 灯油
	間取り	5K		引込状況				エレベーター			冷暖房
	間 取 内 訳	1F:キッチン3、和6、和5.5、和8、トイレ 2F:洋12、和8、洗面、浴室、トイレ									
	引渡日	即時					建物状況調査				
	特 徴	大徳小学校まで1300m 大徳中学校まで1900m 大阪屋ショップ大徳店まで550m					リフォーム		報告書 実施日		
その他	備 考	・現状渡し ・駐車:小型車2台									

宗と土せのお店

株式会社

アシスト

〒921-8011

金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地

TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様

報 酬

仲介

分かれ

