

物件案内書（戸建／土地）A-976

種 別		売土地				現 況	更地	物件状態	公開
価 格		価格 2,300.00 万円				内消費税 万円		内負担金 万円	
所在地		金沢市有松4丁目 246番5					小学校	三馬	
							中学校	清泉	
建物名						都市計画	市街化区域		
所在地備考		住居表示:20番15号(旧)				用途地域	第1種低層住居専用		
最寄の交通機関		路線 北陸本線 西金沢 駅 バス停 有松4丁目 徒歩 4 分				最寄施設	マクドナルド有松店 230 m		
土 地	面 積	公簿 224.12 m ² 67.79 坪				土地権利	所有権		
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %				契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	なし		借地料			
道 路	画 地	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	5.70 m	12.37 m	私道	有	指定あり	0.00 m ²
		道路2		m	m				m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月			建築確認番号		電 気		ガ ス	都市ガス
	構 造					飲 水	公営	排 水	下水
		地上 階 地下 階				トイレ		給 湯	
	間取り			引込状況	引込済み	エレベーター		冷暖房	
	間 取 内 訳								
	引渡日	即時				建物状況 調査			
	特 徴						報告書	実施日	
リフォーム									
そ の 他	備 考	・桜並木がきれいです。 ・北側に用水の管理道路、西側に遊歩道(都市計画緑地)があるので開放的！ ・建築の施工方法により、離隔指導の可能性あり(離隔指導回答書あり)							

宗と土せのお店
株式会社
アシスト

〒921-8011
金沢市入江1丁目143番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	分かれ

