

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1202

北部

種別	売土地	現況	更地	物件状態	公開			
価格	価格 1,298.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市神谷内町 ト22番1	小学校	小坂	中学校	鳴和			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	第1種住居					
最寄の交通機関	路線 駅 バス停 神谷内 徒歩 10 分	最寄施設	かみやちこども園 300 m					
土地	面積	公簿 564.56 m ² 170.77 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 142 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	借地料				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	3.50 m	14.92 m	公道	有	m ²
		道路2		m	m			m ²
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	北電	ガス	都市ガス
	構造				飲水	公営	排水	下水
	間取り		地上 階 地下 階		トイレ		給湯	
	間取内訳		引込状況		エレベーター		冷暖房	
	引渡日	相談			建物状況調査	報告書	実施日	
特徴				リフォーム				
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> ・セットバック必要(約3.35m²) ・15m高度地区 ・1m以上の高低差のある擁壁(柳橋川)に接しているため、各市町村の擁壁調査により建物を建築する際に離隔指導を受ける事、または擁壁の状態により補修等の指導を受ける場合があります。 ・土砂災害警戒区域:イエローゾーン ・宅地造成等工事規制区域:指定有 							

