

物件案内書

(戸建 / 土地)

A-975

かほく 281

種 別		売戸建		中古	現 況	空家	物件状態		公開
価 格		価格 500.00 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地		河北郡津幡町字津幡ろ 78番地				小学校	太白台		
						中学校	津幡		
建物名					都市計画	非線引区域			
所在地備考					用途地域	第1種低層住居専用			
最寄の 交通機関		路線 七尾線 中津幡 駅 バス停 徒歩 8 分			最寄施設	太白台小学校 100 m			
土 地	面 積	公簿 249.71 m ² 75.53 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ペイ率 50 % 容積率 80 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等		借地料				
道 路	画 地	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定 私道負担面積			
		道路1 南西	6.00 m 26.00 m	公道	有	m ²			
		道路2 北	6.00 m 22.00 m	公道	有	m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	81.14 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台			
	建築年月	1977/05	建築確認番号		電 気	北電	ガ ス	LP	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水	
		地上 2 階 地下 階			トイレ		給 湯		
	間取り	4K	引込状況		エレベーター		冷暖房		
	間 取 内 訳	1F:K6 和6 和6 洗面 浴室 WC 2F:洋6 和6							
	引渡日	即時			建物状況 調査	報告書 実施日			
	特 徴				リフォーム				
そ の 他	備 考	・車庫は未登記							

宗と土世のお店
株式会社
アシスト

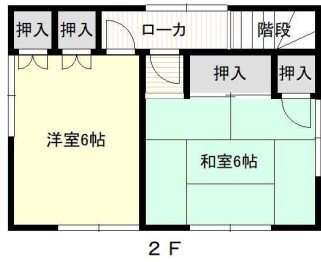
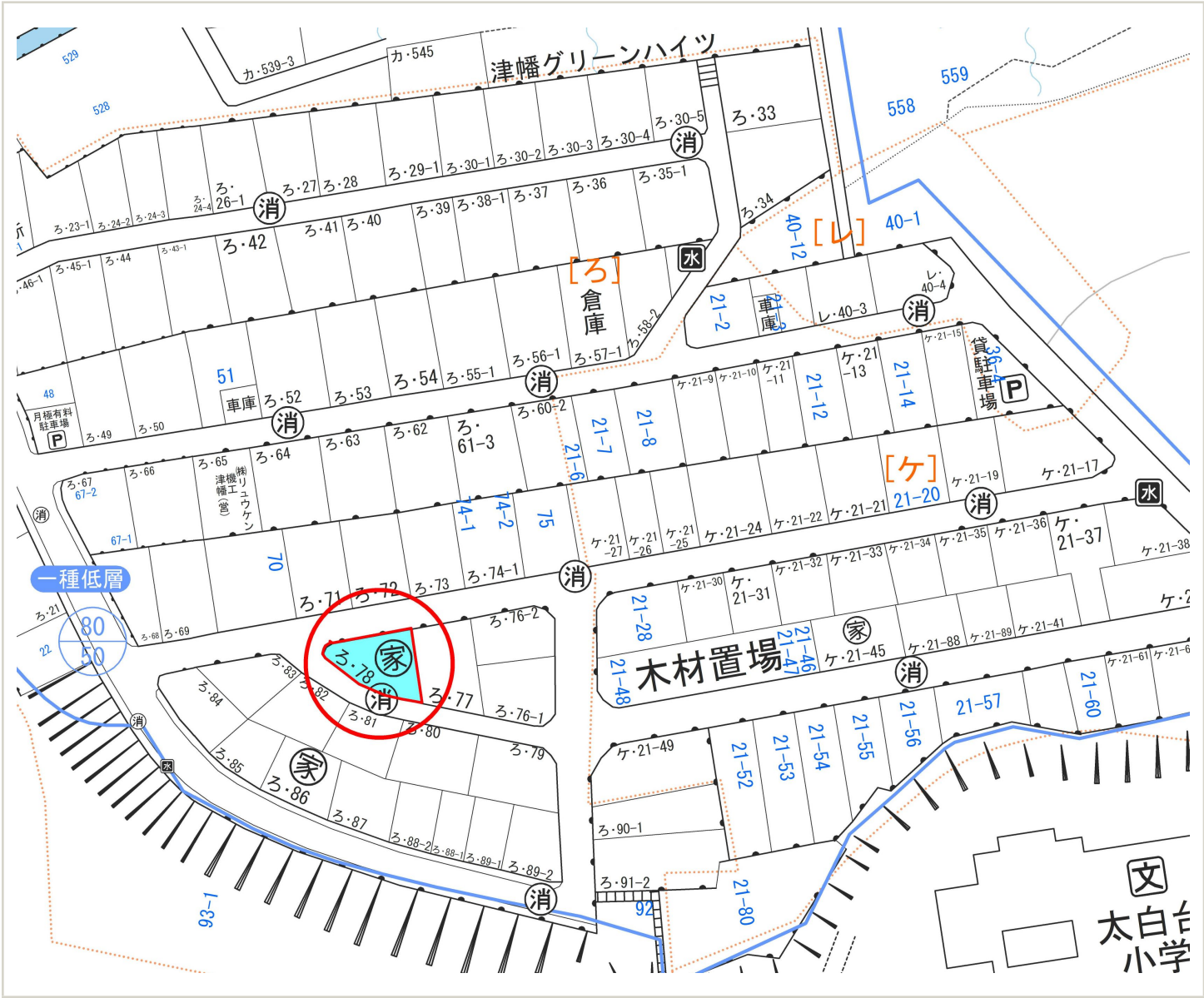
〒921-8011
金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様

報 酬

仲介

分かれ



物件案内書
 （戸建 / 土地）
 A-1199

河北 334

種 別	売戸建	新築	現 況	完成済	物件状態	公開
価 格	価格	2,680.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	河北郡津幡町字南中条七号14番地3			小学校	中条	
建物名				中学校	津幡南	
所在地備考	南中条新築左棟			都市計画	非線引区域	
最寄の交通機関	路線 IR	津幡駅 駅		用途地域	第1種住居	
	バス停	徒歩 10 分		最寄施設	ダイソー津幡南店	600 m
土地	面 積	公簿	135.43 m ²	40.97 坪	土地権利	所有権
	建／容	建ペイ率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間
	地 目	宅地	条件等		借地料	
道路	画 地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	北	7.10 m	7.06 m	公道 有
		道路2		m	m	m ²
建物／設備	面 積	112.61 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台
	建築年月	2025/05	建築確認番号	第IKJC24-1092号	電 気	北電 ガス
	構 造	木造			飲 水	公営 排水 下水
		地上 2 階	地下 階		トイレ	給 湯
	間取り	4SLDK	引込状況		エレベーター	冷暖房
	間 取 内 訳	2F:洋9.3+WIC 書斎 洋5.3 洋5.3 納戸兼サンルーム兼クローゼット WC 1F:LDK17.6 和4.5 洗面 浴室 サンルーム ファミリークローク WC 外部収納				
	引渡日	2025/06末 完成予定			建物状況調査	報告書 実施日
その他	備 考	・駐車:3台(普通車2台、軽自動車1台)				

宗と土世のお店
 株式会社
アシスト

〒921-8011
 金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様

仲介

報酬

売買 / 2

