

物件案内書（戸建 / 土地）A-1254

南部

種 別	売土地	現 況	更地	物件状態	公開
価 格	価格 1,501.95 万円	内消費税 万円	内負担金 万円		
所在地	金沢市弥生2丁目 882番2	小学校	泉	中学校	泉
建物名		都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	第2種中高層住居専用		
最寄の交通機関	路線 駅 バス停 泉2丁目 徒歩 2 分	最寄施設	泉小学校 250 m		
土 地	面 積 公簿 174.21 m ² 52.70 坪	土地権利	所有権		
	建／容 建ペイ率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間			
	地 目 宅地	条件等	借地料		
道 路	画 地	非角地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積			
	道路1 西 3.60 m 6.95 m 公道 有 m ²				
	道路2 m m m ²				
建 物	面 積 m ²	バルコニー m ²	駐車台数 台		
／	建築年月	建築確認番号	電 気 ガ ス		
設 備	構 造		飲 水 公 営 排 水 下 水		
	間取り	地上 階 地下 階	トイレ エレベーター 冷暖房		
	間 取 内 訳				
	引渡日 相談	建物状況 調査	報告書 実施日		
	特 徴	リフォーム			
そ の 他	備 考	・セットバック要(1.39㎡) ・準防火地域 ・上下水道負担金 66万円別途			

宗と土せのお店
株式会社
アシスト

〒921-8011
金沢市入江1丁目143番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	

