

物件案内書

(戸建 / 土地)

A-1259

かほく

種 別	売戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開
価 格	価格	1,299.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	河北郡津幡町字太田ノ 39番地6			小学校	中条小学校	
				中学校	津幡南中学校	
建物名				都市計画	非線引区域	
所在地備考				用途地域	第1種住居地域	
最寄の交通機関	路線	IRいしかわ鉄道	津幡 駅	最寄施設	アルプラザ津幡店	
	バス停	津幡駅前	徒歩 13 分		1400 m	
土 地	面 積	公簿	198.34 m ²	59.99 坪	土地権利	所有権
	建／容	建ペイ率	60 %	容積率 200 %	契約残存期間	
	地 目	宅地	条件等		借地料	
道 路	画 地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	南西	4.50 m	10.90 m	公道 有
		道路2		m	m	
建 物 ／ 設 備	面 積	81.50 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台
	建築年月	1974年12月	建築確認番号		電 気	北電 ガ ス LP
	構 造	軽量鉄骨造			飲 水	公営 排 水 下水
		地上	2 階	地下 階	トイレ	給 湯
	間取り	3LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房
	間 取 内 訳	1F:LDK10.95、洋6.5、洗面、浴室、トイレ 2F:洋5.0、洋4.5				
	引渡日	即時			建物状況 調査	
	特 徴	中条小学校まで1600m 津幡南中学校まで1700m 津幡町役場まで2300m			リフォーム	報告書 実施日 リフォーム内装 全部 リフォーム外装 全部 2025年7月 2025年7月
そ の 他	備 考	瑕疵保証付き(不動産会社独自) 内装リフォーム済み:キッチン、浴室、トイレ、壁、床、洗面所、給湯器、建具(2025年7月完了) 外装リフォーム済み(2025年7月完了)				

宗と土世のお店

株式会社

アシスト

〒921-8011

金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地

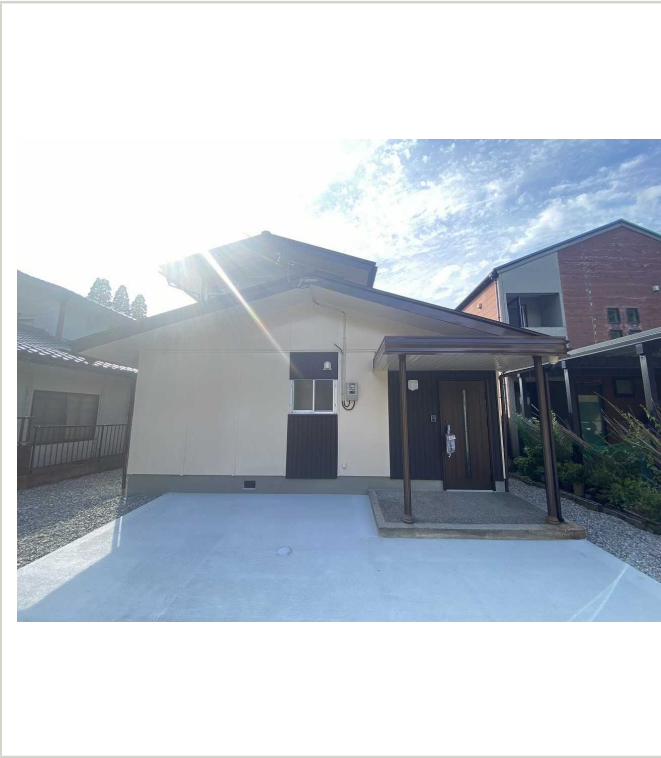
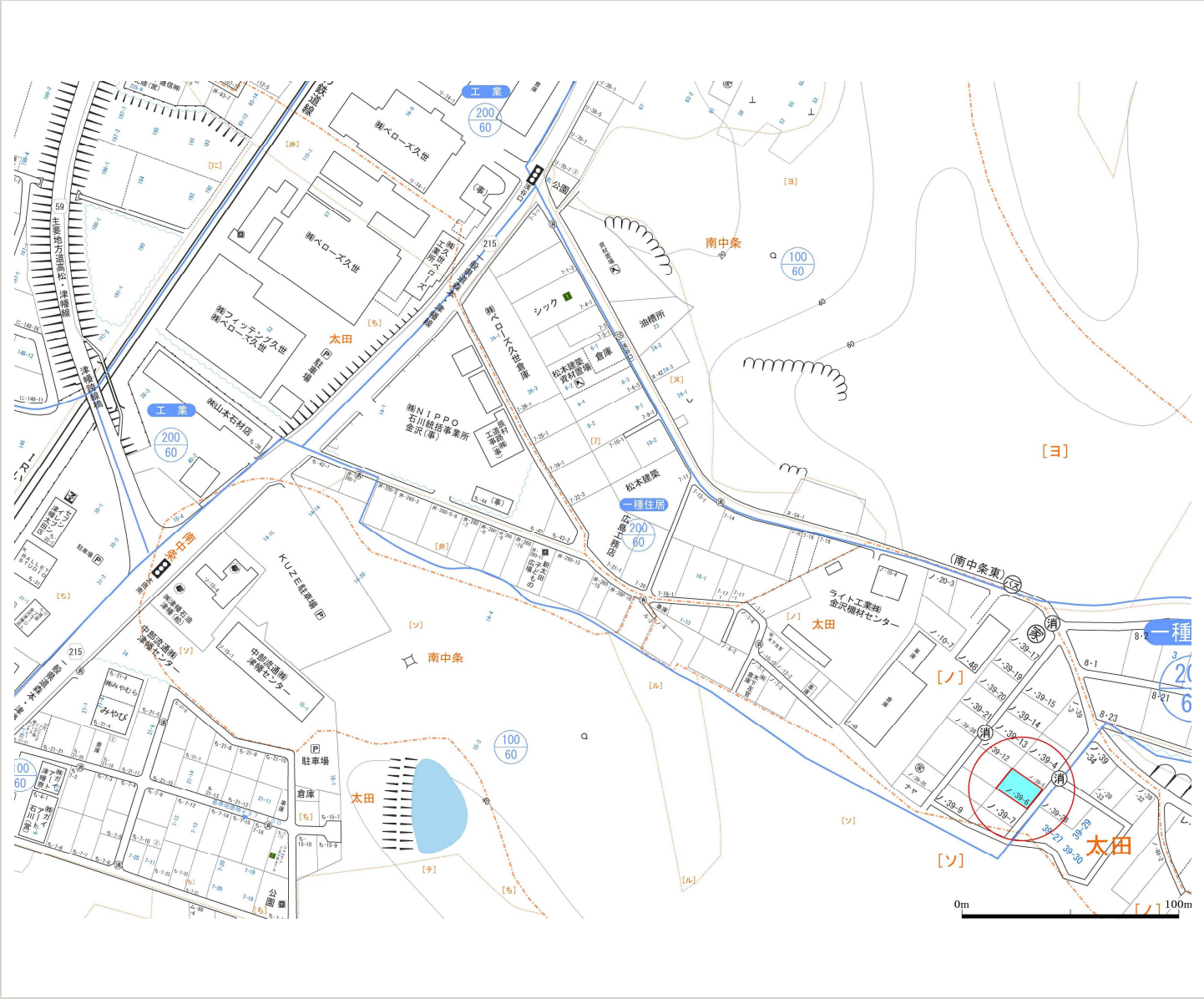
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様

報 酬

仲介

分かれ



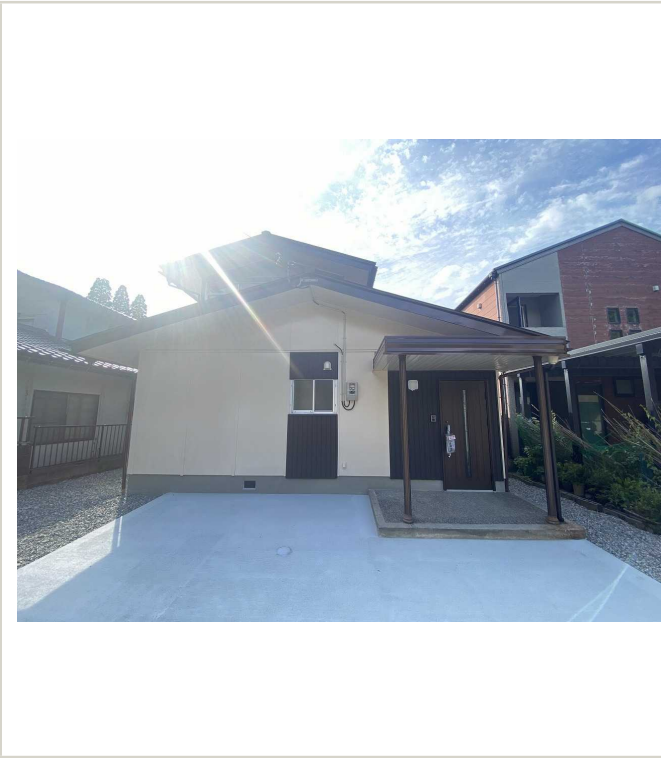
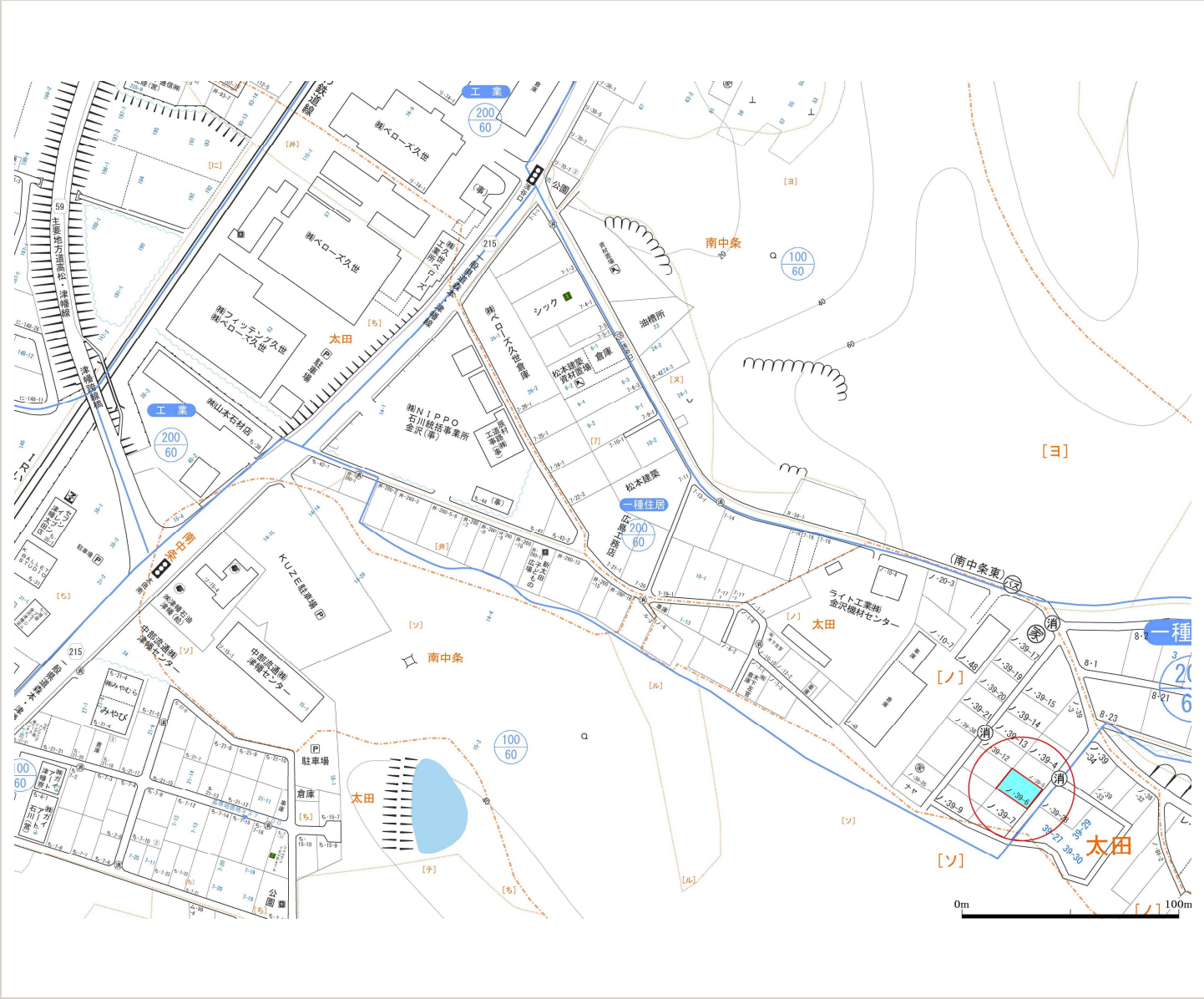
物件案内書

(戸建 / 土地)

A-1259

かほく

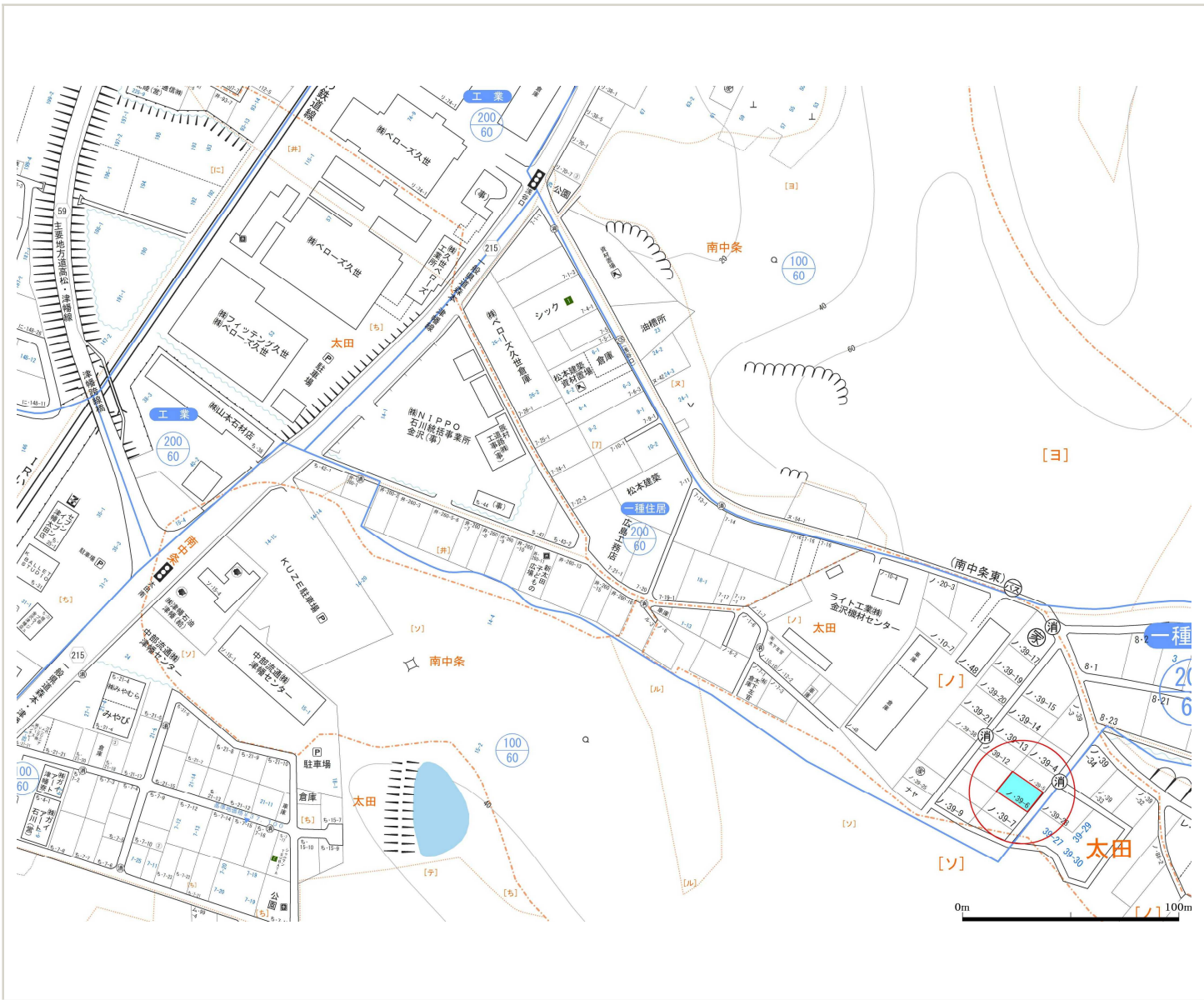
種 別	売戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開
価 格	価格	1,299.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	河北郡津幡町字太田ノ39番地6			小学校	中条小学校	
				中学校	津幡南中学校	
建物名				都市計画	非線引区域	
所在地備考				用途地域	第1種住居地域	
最寄の交通機関	路線	IRいしかわ鉄道	津幡 駅	最寄施設	アルプラザ津幡店	
	バス停	津幡駅前	徒歩 13 分		1400 m	
土 地	面 積	公簿	198.34 m ²	59.99 坪	土地権利	所有権
	建／容	建ペイ率	60 %	容積率 200 %	契約残存期間	
	地 目	宅地	条件等		借地料	
道 路	画 地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	南西	4.50 m	10.90 m	公道 有
		道路2		m	m	
建 物 ／ 設 備	面 積	81.50 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台
	建築年月	1974年12月	建築確認番号		電 気	北電 ガ ス LP
	構 造	軽量鉄骨造			飲 水	公営 排 水 下水
		地上 2 階	地下 階		トイレ	給 湯
	間取り	3LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房
	間 取 内 訳	1F:LDK10.95、洋6.5、洗面、浴室、トイレ 2F:洋5.0、洋4.5				
	引渡日	即時			建物状況調査	
	特 徴	中条小学校まで1600m 津幡南中学校まで1700m 津幡町役場まで2300m			リフォーム	報告書 実施日 リフォーム内装 全部 リフォーム外装 全部 2025年7月 2025年7月
そ の 他	備 考	瑕疵保証付き(不動産会社独自) 内装リフォーム済み:キッチン、浴室、トイレ、壁、床、洗面所、給湯器、建具(2025年7月完了) 外装リフォーム済み(2025年7月完了)				



A-1259

かほく

種 別		売戸建		中古	現 況	空家	物件状態		公開
価 格		価格 1,299.00 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地		河北郡津幡町字太田ノ 39番地6					小学校	中条小学校	
							中学校	津幡南中学校	
建物名					都市計画	非線引区域			
所在地備考					用途地域	第1種住居地域			
最寄の交通機関		路線 IRIいしかわ鉄道 津幡 駅 バス停 津幡駅前 徒歩 13 分			最寄施設	アルプラザ津幡店 1400 m			
土 地	面 積	公簿 198.34 m ² 59.99 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等		借地料				
道 路	画 地	非角地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積							
		道路1 南西 4.50 m 10.90 m 公道 有 m ²							
		道路2 m m m ²							
建 物 ／ 設 備	面 積	81.50 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台			
	建築年月	1974年12月	建築確認番号		電 気	北電	ガ ス	LP	
	構 造	軽量鉄骨造				飲 水	公営	排 水	下水
		地上 2 階 地下 階				トイレ		給 湯	
	間取り	3LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房		
	間 取 内 訳	1F:LDK10.95、洋6.5、洗面、浴室、トイレ 2F:洋5.0、洋4.5							
	引渡日	即時				建物状況 調査			
特 徴	中条小学校まで1600m 津幡南中学校まで1700m 津幡町役場まで2300m				リフォーム	報告書		実施日	
						リフォーム内装 全部 2025年7月		リフォーム外装 全部 2025年7月	
そ の 他	備 考	瑕疵保証付き(不動産会社独自) 内装リフォーム済み:キッチン、浴室、トイレ、壁、床、洗面所、給湯器、建具(2025年7月完了) 外装リフォーム済み(2025年7月完了)							



取引態様	仲介
報酬	分かれ