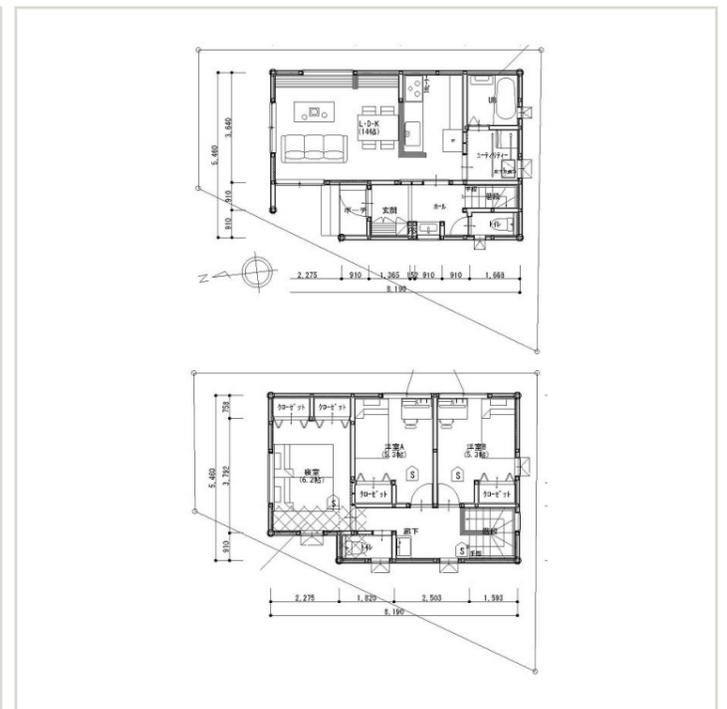
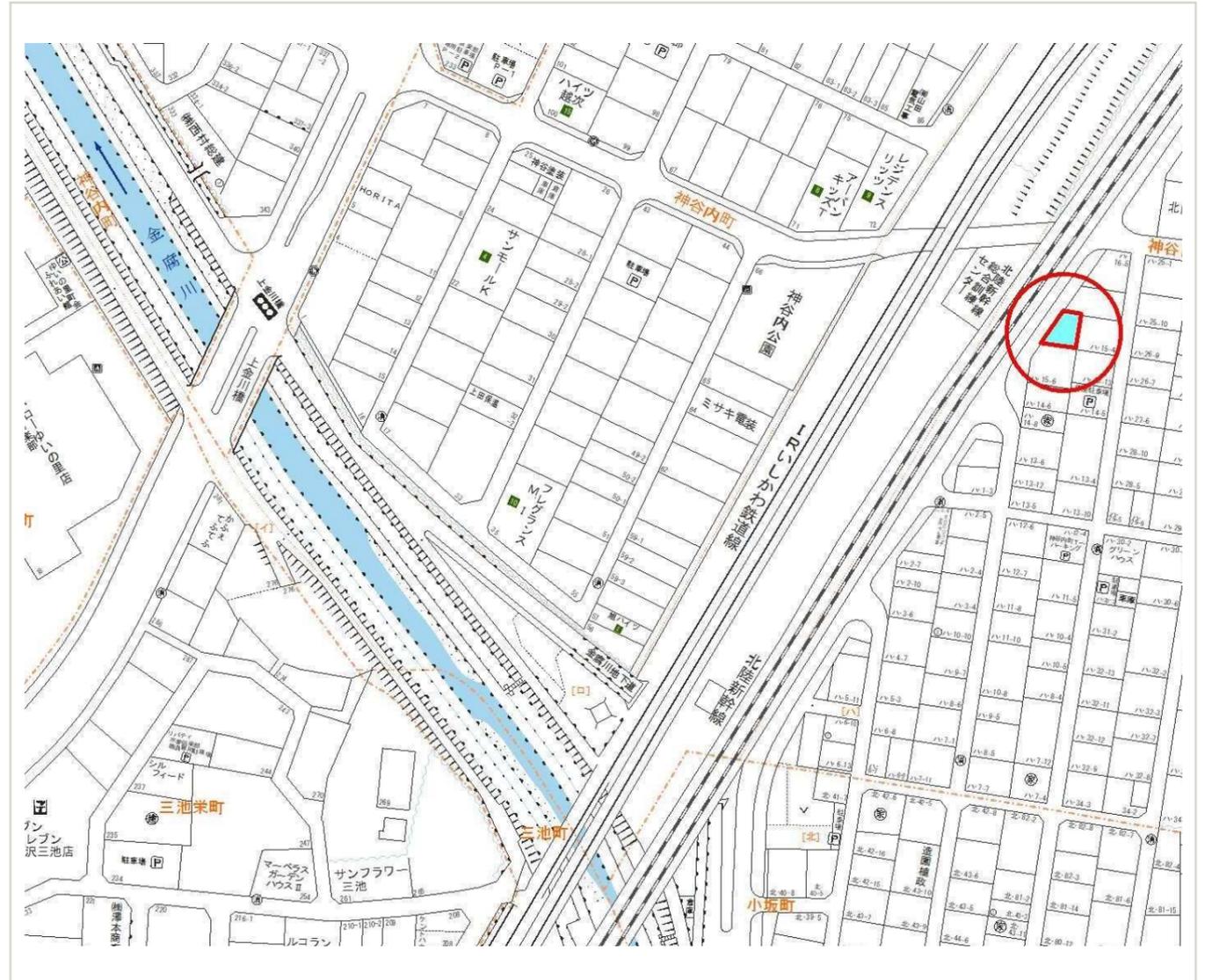


物件案内書 (戸建 / 土地) A-1226

種別	売戸建	新築	現況	完成済	物件状態	公開		
価格	価格	2,550.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市神谷内町ハ 16番地10			小学校	小坂			
				中学校	北鳴			
建物名			都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	第1種住居				
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	バローゆいの里				
	バス停 中神谷内	徒歩 4分		700 m				
土地	面積	公簿	82.06 m ²	24.82 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等		借地料			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	10.00 m	12.47 m	公道	有	m ²
		道路2		m	m			m ²
建物/設備	面積	81.56 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台		
	建築年月	2025/04	建築確認番号		電気	北電	ガス	
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水
			地上	2階	地下	階	トイレ	給湯
	間取り	3LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房	
	間取内訳	1F:LDK14 ユーティリティ 洗面 浴室 WC 2F:洋6.2 洋5.3 洋5.3 洗面 WC						
引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日		
	特徴	・オール電化			リフォーム			
その他備考		・宅地造成等工事規制区域						



宗と土地のお店
株式会社
アシスト
〒921-8011
金沢市入江1丁目143番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	足して÷2