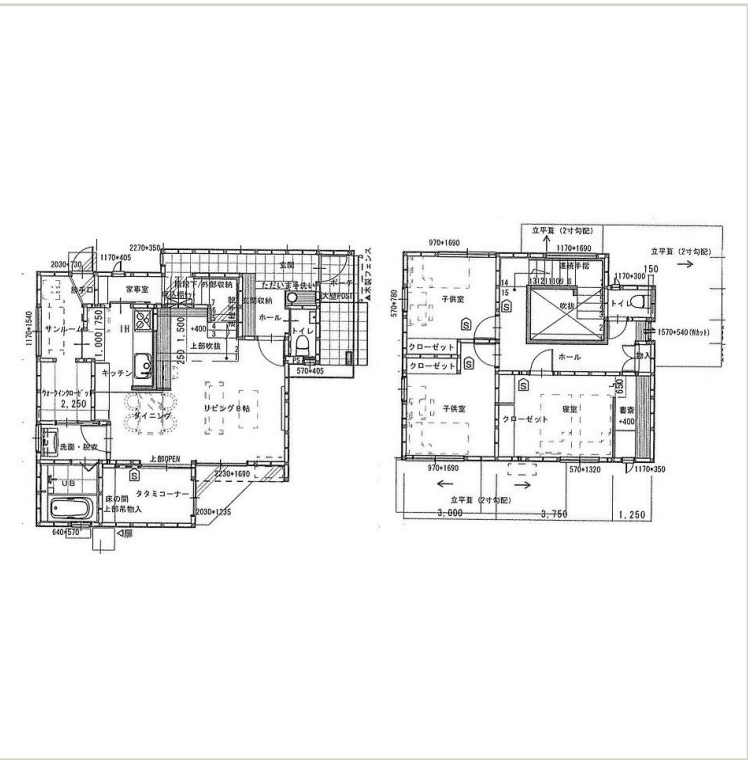
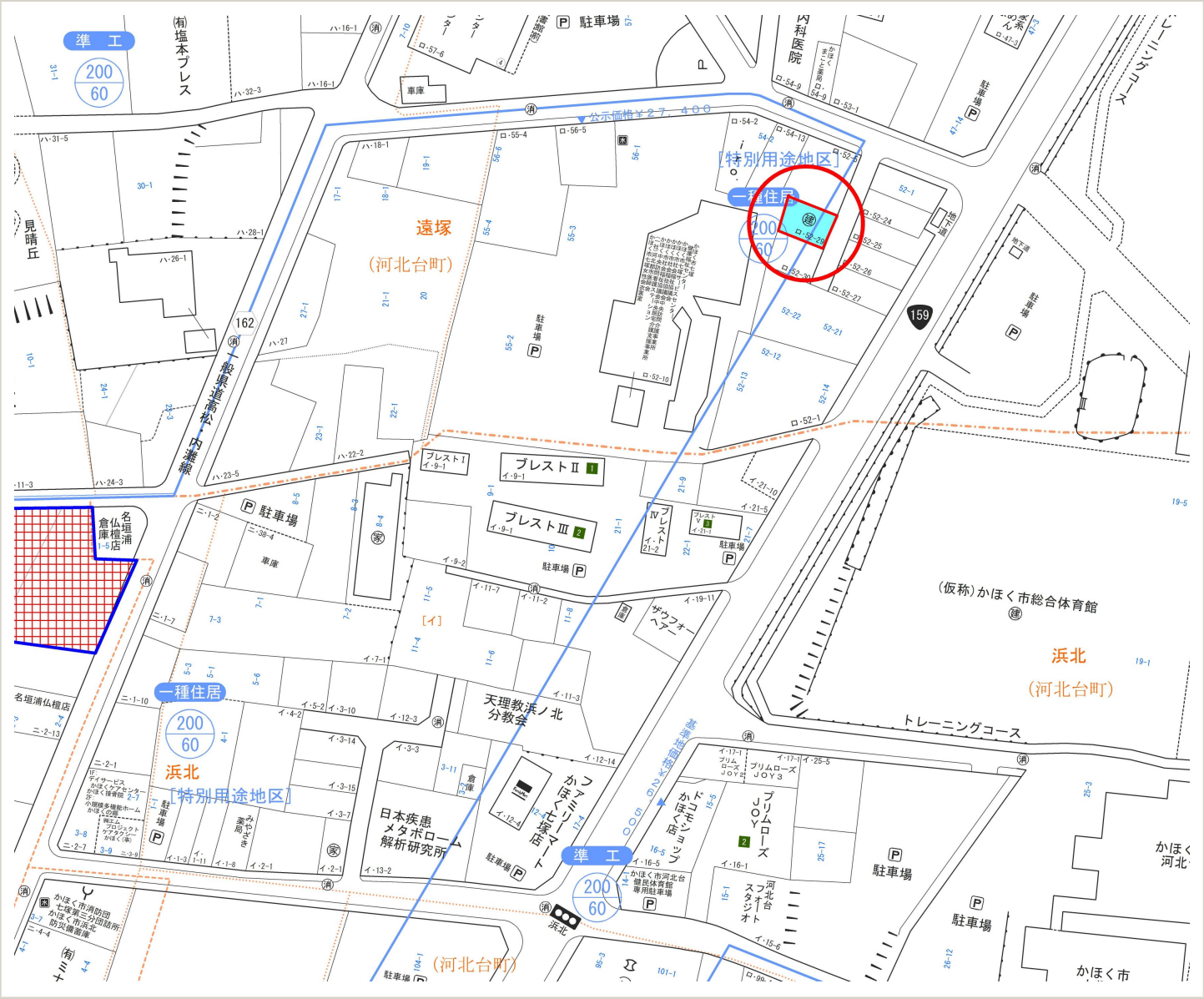


物件案内書（戸建 / 土地）

A-963

河北 75

種 別		売戸建				現 況		未使用		物件状態		公開					
価 格		価格 3,660.00 万円				内消費税 万円				内負担金 万円							
所在地		かほく市遠塚口 52番地29								小学校		七塚					
										中学校		河北台					
建物名						都市計画		非線引区域									
所在地備考						用途地域		第1種住居・準工業									
最寄の 交通機関		路線 かほく市コミュニティ 駅 バス停 宇気南 徒歩 12 分								最寄施設		河北台中学校					
												100 m					
土 地	面 積	公簿 165.39 m ² 50.03 坪				土地権利		所有権									
	建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %				契約残存期間											
	地 目	宅地		条件等				借地料									
道 路	画 地	非角地		方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1		東		6.00 m		10.49 m		私道		有		有		m ²	
		道路2				m		m								m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	111.51 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		3 台							
	建築年月	2023/07		建築確認番号				電 気		北電		ガ ス					
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		下水			
		地上 2 階 地下 階						トイレ				給 湯					
	間取り	3LDK		引込状況				エレベーター				冷暖房					
	間 取 内 訳	1F:LDK18+タミコーナー3 洗面 サルーム 浴室 WC 2F:洋7+書斎 洋5 洋5 WC															
	引渡日	相談						建物状況 調査									
特 徴	・パナソニック耐震工法 ・テクノストラクチャーの家						報告書		実施日								
							リフォーム										
その他	備 考	・オール電化 ・モデル住宅															



取引態様	仲介
報酬	足して1/2