

物件案内書（戸建／土地）A-1264

種 別		事業用(一括)			現 況	空家	物件状態		公開	
価 格		価格 2,880.00 万円			内消費税 万円		内負担金 万円			
所在地		野々市市二日市一丁目 66番地				小学校	御園小学校			
						中学校	布水中学校			
建物名					都市計画	市街化区域				
所在地備考					用途地域	準工業地域				
最寄の 交通機関		路線 IRいしかわ鉄道線 野々市 駅 バス停 徒歩 5 分			最寄施設	つばきの郷公園 1000 m				
土 地	面 積	公簿 258.32 m ² 78.14 坪			土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等		借地料					
道 路	画 地	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	6.50 m	10.80 m	公道	有	m ²		
		道路2	南	6.83 m	18.80 m	公道	有	m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	161.18 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	4 台				
	建築年月	1996/6	建築確認番号		電 気	北電	ガ ス	LP		
	構 造	軽量鉄骨造				飲 水	公営	排 水	浄化槽	
		地上	2 階	地下 階	トイレ	2カ所	給 湯	LP		
	間取り		引込状況		エレベーター		冷暖房			
	間 取 内 訳	1F:厨房40帖 事務所4.5帖 トイレ 2F:LDK21帖 洋室6帖 洋室6帖 WIC4帖 浴室 洗面 トイレ サンルーム ベランダ								
	引渡日	相談				建物状況 調査				
特 徴	御園小学校まで1200m 布水中学校まで1800m フレンドマート野々市まで700m				リフォーム	報告書	実施日			
そ の 他	備 考	現状渡し 地区計画あり(北西部地区) 下水道引き込みあり(接続なし)現状浄化槽								

宗と土せのお店
株式会社
アシスト

〒921-8011
金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	分かれ

