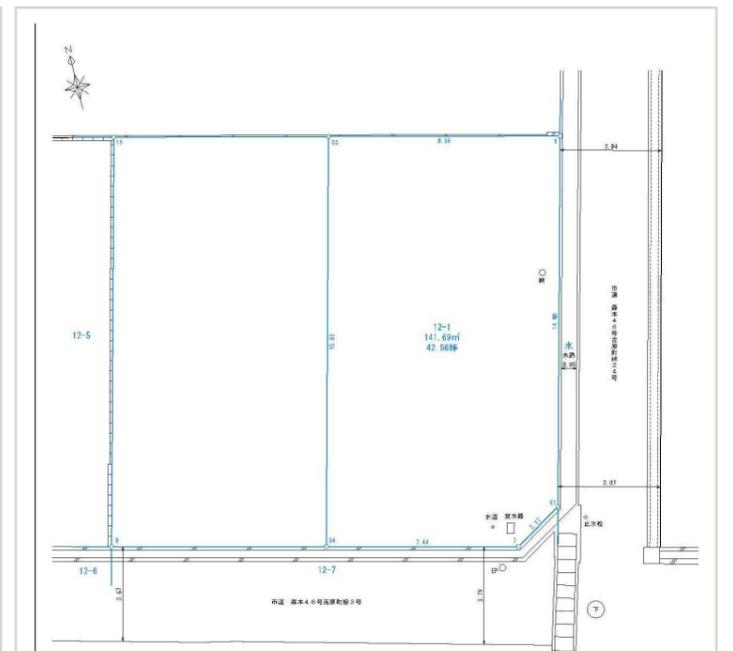
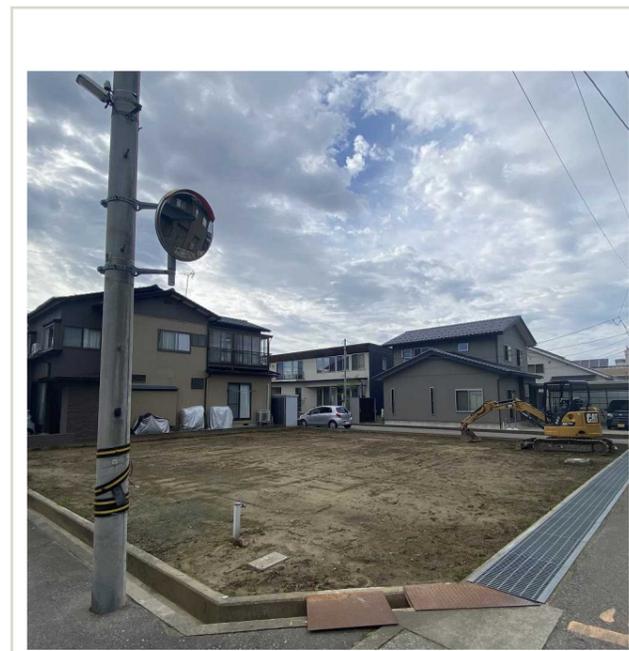


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1251

種別	売土地	現況	更地	物件状態	公開			
価格	価格 985.78 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市吉原町口 12番1	小学校	森本小学校	中学校	森本中学校			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	第一種住居地域					
最寄の交通機関	路線 IRいしかわ鉄道線 森本 駅 バス停 徒歩 7 分	最寄施設	金沢森本インターチェンジ 1400 m					
土地	面積	141.69 m <sup>2</sup>	42.86 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地目	畑	条件等	借地料				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	3.78 m	9.61 m	公道	有	m <sup>2</sup>
建物 / 設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス		
	構造				飲水	公営	排水	下水
	間取り		地上	階	地下	階	トイレ	給湯
	間取内訳		引込状況		エレベーター		冷暖房	
	引渡日	相談			建物状況調査	報告書	実施日	
	特徴	森本小学校まで1600m 森本中学校まで600m 森本駅まで550m			リフォーム			
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上下水道施設負担金別途66万円要</li> <li>・東側道路セットバック要、南側道路セットバック不要</li> <li>・東南角電柱移設予定(予定図面あり)</li> </ul>							



宗と土のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地  
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	分かれ