

物件案内書（戸建／土地）A-1280

南部 342

種 別	売土地	現 況	建付地	物件状態	公開
価 格	価格 1,116.34 万円	内消費税 万円	内負担金 万円		
所在地	金沢市四十万3丁目 181番より分筆	小学校 四十万 中学校 額			
建物名		都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	第1種住居		
最寄の交通機関	路線 駅 バス停 中四十万 徒歩 3 分	最寄施設	四十万小学校	100 m	
土 地	面 積 実測 129.50 m ² 39.17 坪	土地権利	所有権		
	建／容 建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間			
	地 目 宅地 条件等	借地料			
道 路	画 地	非角地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積			
	道路1 北 5.18 m 7.45 m 公道 有 m ²				
	道路2 m m m ²				
建 物 ／ 設 備	面 積 m ² バルコニー m ² 駐車台数 台				
	建築年月 建築確認番号 電 気 ガ ス				
	構 造 飲 水 排 水				
	間取り 地上 階 地下 階 トイレ 給 湯				
	間取り 引込状況 エレベーター 冷暖房				
	間 取 内 訳				
	引渡日 相談	建物状況 調査	報告書 実施日		
	特 徴	リフォーム			
そ の 他	備 考	・分筆前により面積増減有り ・上水道引き込み：買主実費 ・解体渡し			

