

物件案内書（戸建 / 土地）A-1205

中部 201

種 別	売戸建	新築	現 況		物件状態	公開
価 格	価格	3,780.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市横山町 828番 829番2			小学校	兼六	
				中学校	兼六	
建物名				都市計画	市街化区域	
所在地備考	住居表示:21番1号(予定)			用途地域	第2種中高住居専用	
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設		兼六小学校	
	バス停 横山町	徒歩 3 分			630 m	
土 地	面 積	公簿	134.43 m ²	40.66 坪	土地権利	所有権
	建／容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間
	地 目	宅地	条件等		借地料	
道 路	画 地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	南	3.40 m	15.00 m	公道 有
		道路2	西	3.10 m	8.00 m	公道 有
建 物 ／ 設 備	面 積	107.02 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台
	建築年月	2024/9	建築確認番号		電 気	北電 ガス なし
	構 造	木造			飲 水	公営 排水 下水
		地上 2 階 地下 0 階			トイレ	給 湯
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房 LDK
	間 取 内 訳	2F:洋4.5 洋11.2(洋6.7・洋4.5) ファミリークローク WC 洗面 1F:LDK19 和3 浴室 脱衣所/洗面所/サンルーム WC テラス				
	引渡日	即時			建物状況調査	
特 徴		・オール電化、床暖房、LDK対応エアコン付 ・カーテンレール、レース、和紙ブラインド付 ・EV屋外コンセント付:200V			報告書	実施日
					リフォーム	
そ の 他	備 考	・兼六園まで徒歩約1km(毎日早朝無料利用可、通常開園の15分前までに退園) ・賢坂辻交差点から北上、右折しての進入道路は除雪第1次路線(消融雪装置設置箇所) ・横山町地区防災まちづくり協定区域内(災害時でも安全安心な道路機能の確保を図る等の協定) ・学校区:兼六小学校まで630m 兼六中学校まで1,130m 買物:ニュー三久 あかつき市場まで598m ・新築年月日:令和6年9月30日 ・セットバック済(土地有効面積:120.79㎡) ・水道引込口径13mm、都市ガスエリア(オール電化の為未接続)				

