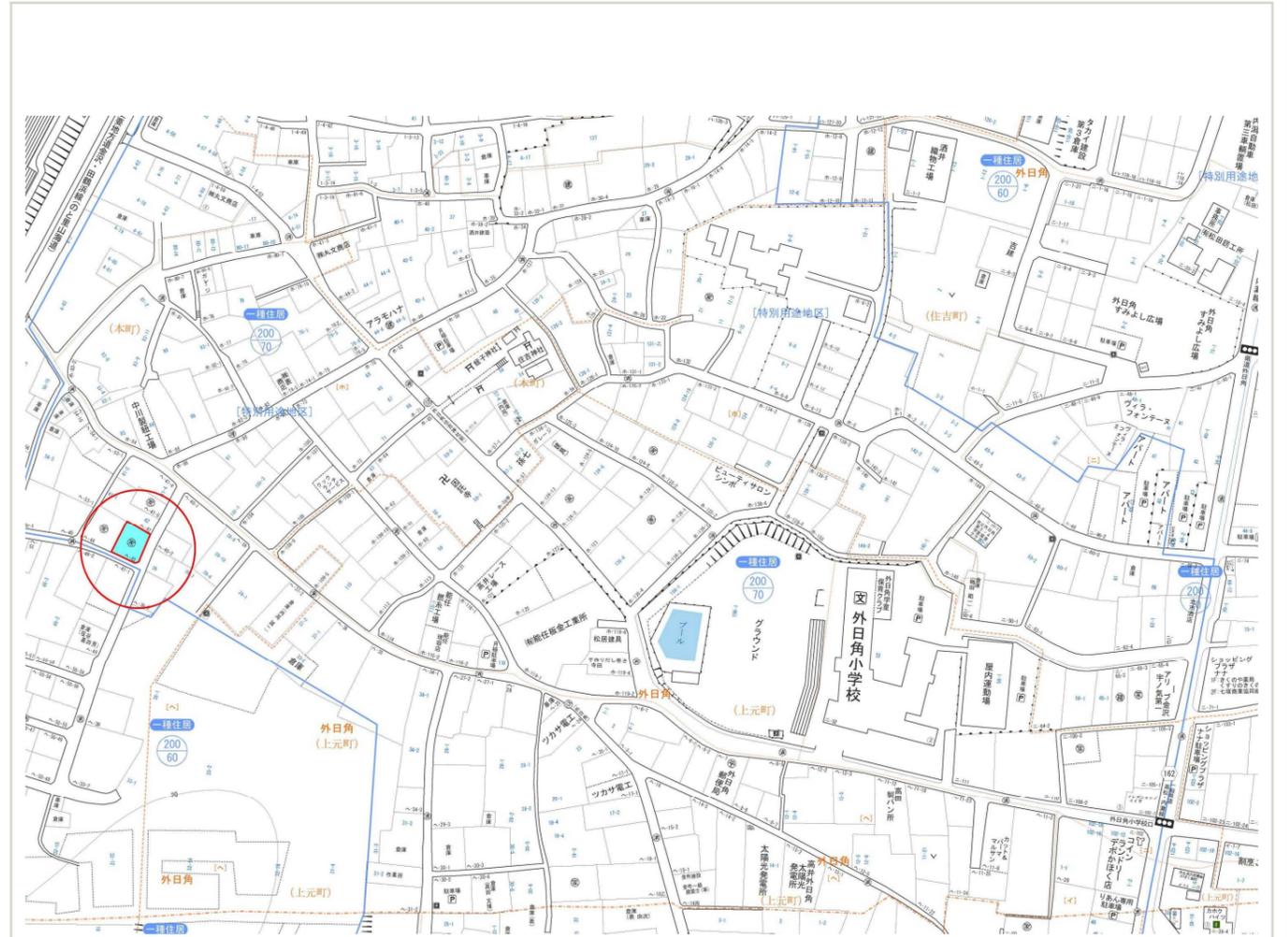


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1282

かほく

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開		
価格	価格	980.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	かほく市外日角へ 43番地			小学校	外日角			
				中学校	河北台			
建物名		都市計画	非線引区域					
所在地備考		用途地域	第一種住居地域					
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	外日角小学校まで 400 m				
	バス停 外日角	徒歩 3 分						
土地	面積	公簿	194.33 m <sup>2</sup>	58.78 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等	借地料				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	4.90 m	13.20 m	公道	あり	m <sup>2</sup>
		道路2	西	3.50 m	13.70 m	公道	あり	m <sup>2</sup>
建物 / 設 備	面積	128.09 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2 台		
	建築年月	築年数不詳	建築確認番号		電気	北電	ガス LP	
	構造	木造			飲水	公営	排水 下水	
			地上 2 階	地下 階	トイレ		給湯	
	間取り	9K	引込状況		エレベーター		冷暖房	
	間取内訳	1F: キッチン4.5、和10、和8、和7.5、和6、和6、洋5、洗面、浴室、トイレ、縁側 2F: 洋7.5、和6、和6、納戸						
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日	
特徴	外日角小学校まで400m 河北台中学校まで2300m イオンモールかほくまで2700m			リフォーム	リフォーム内装 全部	リフォーム外装 全部		
					2025年7月	2025年7月		
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・内外装リフォーム済み物件</li> <li>・西側道路セットバック要</li> <li>・海まで徒歩で行けます!</li> <li>・イオンモールかほく店まで近いのでオススメです☆</li> </ul>							



※現況と相違がある場合は現況を優先します。

宗と土世のお店 株式会社 アシスト  
〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地  
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	分かれ