

物件案内書 ( 戸 建 / 土 地 ) A-1271

中部

|                 |                        |                                                                                                   |                 |      |        |
|-----------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
| 種 別             | 売土地                    | 現 況                                                                                               | 更地              | 物件状態 |        |
| 価 格             | 価格 560.00 万円           | 内消費税 万円                                                                                           | 内負担金 万円         |      |        |
| 所在地             | 金沢市金石松前町 194番1         | 小学校                                                                                               | 金石町             |      |        |
|                 |                        | 中学校                                                                                               | 金石              |      |        |
| 建物名             |                        | 都市計画                                                                                              | 市街化区域           |      |        |
| 所在地備考           |                        | 用途地域                                                                                              | 第1種住居           |      |        |
| 最寄の交通機関         | 路線 駅<br>バス停 金石西 徒歩 4 分 | 最寄施設                                                                                              | マルエーミニ金石店 550 m |      |        |
| 土 地             | 面 積                    | 公簿 210.92 m <sup>2</sup> 63.80 坪                                                                  | 土地権利            | 所有権  |        |
|                 | 建／容                    | 建ぺい率 60 % 容積率 160 %                                                                               | 契約残存期間          |      |        |
|                 | 地 目                    | 宅地 条件等                                                                                            | 借地料             |      |        |
| 道 路             | 画 地                    | 非角地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積                                                               |                 |      |        |
|                 |                        | 道路1 南 3.23 m 8.32 m 公道 有 m <sup>2</sup>                                                           |                 |      |        |
|                 |                        | 道路2 m m m <sup>2</sup>                                                                            |                 |      |        |
| 建 物<br>／<br>設 備 | 面 積                    | m <sup>2</sup> バルコニー m <sup>2</sup>                                                               | 駐車台数            | 台    |        |
|                 | 建築年月                   | 建築確認番号                                                                                            | 電 気             | ガ ス  |        |
|                 | 構 造                    |                                                                                                   | 飲 水             | 公 営  | 排 水 下水 |
|                 |                        | 地上 階 地下 階                                                                                         | トイレ             |      | 給 湯    |
|                 | 間取り                    | 引込状況                                                                                              | エレベーター          |      | 冷暖房    |
|                 | 間 取<br>内 訳             |                                                                                                   |                 |      |        |
|                 | 引渡日                    | 即時                                                                                                | 建物状況<br>調査      | 報告書  | 実施日    |
| 特 徴             |                        |                                                                                                   | リフォーム           |      |        |
|                 |                        |                                                                                                   |                 |      |        |
| そ の<br>他        | 備 考                    | ・セットバック要(約39cm、約3.25㎡)<br>・金石西地区防災まちづくり協定<br>・伝統環境保存区域(伝統的街並み区域－金石町地区)<br>・金澤町家保全活用推進区域<br>・準防火地域 |                 |      |        |

宗と土せのお店  
株式会社  
アシスト

〒921-8011  
金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地  
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

|      |     |
|------|-----|
| 取引態様 | 仲介  |
| 報 酬  | 分かれ |

