

物件案内書 (マンション、投資物件)

A-1296

種 目	分譲マンション(区分所有)	中古	現 況	空室	物件状態	公開
価 格	価格	1,280.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市神田1丁目	299番地、307番地2	小学校	中村町		
建物名	金沢神田ダイカンプラザスポーツメント	部屋番号	904	中学校	泉	
住居表示 所在地備考	22番35号	都市計画	市街化区域			
		用途地域	準工業			
交通	最寄交通機関	駅	最寄施設	アピタ金沢		
	バス停 増泉	下車徒歩 9 分	より	720 m		
土地	面積	公簿 3020.28 m ² 913.63 坪	土地権利	所有権		
	敷地権割合	515584分の6209	契約残存機関			
	地 目	宅地	条件等	借地料		
道路		方 角	幅 員	間 口	公道私道	舗 装
		道路1	北	5.62 m	m	公道 有 m ²
		道路2	西	m	m	公道 有 m ²
建物／設備	専有面積	内法 62.09 m ²	バルコニー	m ²	主要採光面	東
	建築年月	1992/09	建築確認番号		電 気	有り
	構 造	SRC造陸屋根		飲 水	公営	排 水
		地上 14 階	地下 階	トイレ		給 湯
	間取り	3LDK	所在階数	9 階部分	エレベーター	1 基
	間 取 内 訳	LDK14 和6 洋5.1 洋5.5 洗面 浴室 WC	クローゼット 押入 バルコニー			
その他	引渡日	相談	建物状況 調査	実施日	報告書	
	特 徴	・現状有姿引渡し ・駐車場契約継承可 ・修繕積立金 100,000円要す	リフォーム	内装	外装	
	備 考	・屋内プール、スポーツジムあり ・民泊不可 ・ペット飼育不可(小鳥、観賞魚類可)		年月	年月	
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤	管理費	15,900
	積立金	4,700	駐車台数	1 台	駐車場	9番
	駐車料	10,000	有線使用料	600	固都税	98,800
	月額合計	円				