

物件案内書（戸建 / 土地）A-1263

種 別		売マンション			現 況		物件状態		非公開	
価 格		価格 1,250.00 万円			内消費税 万円			内負担金 万円		
所在地		金沢市間明町2丁目 51番地					小学校		米丸	
							中学校		高岡	
建物名					都市計画		市街化区域			
所在地備考					用途地域		準工業地域			
最寄の交通機関		路線 IR石川線 金沢 駅 バス停 間明2丁目 徒歩 4 分			最寄施設		マルエー間明店 400 m			
土 地	面 積	公簿 1310.57 m ² 396.44 坪			土地権利		敷地権			
	建／容	建ぺイ率 % 容積率 %			契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等			借地料			
道 路	画 地	方角		幅員	接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定 私道負担面積
		道路1 北		6.85 m	42.20 m		公道		あり	m ²
		道路2		m m					m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	56.17 m ²		バルコニー	m ²		駐車台数		1 台	
	建築年月	1991/03		建築確認番号			電 気		北電	ガ ス LP
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建					飲 水		公営	排 水 下水
		地上 10 階 地下 0 階					トイレ		有	給 湯 ガス
	間取り	2LDK		引込状況			エレベーター			冷暖房
	間 取 内 訳	LDK約10.5帖／洋室約5.4帖／和室約6帖／洗面／浴室／トイレ／バルコニー								
	引渡日	即日				建物状況調査				
特 徴	駐車場1台あり				調 査		報告書		実施日	
					リフォーム				2025/10	
そ の 他	備 考	リフォーム済み クロス交換、照明器具交換、一部床交換、トイレ交換、ハウスクリーニング済み								

宗と土世のお店株式会社

アシスト

〒921-8011
金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様

仲介

報 酬

