

物件案内書（戸建／土地）A-1297

種 別		売土地			現 況	更地	物件状態	公開	
価 格		価格 3,900.00 万円			内消費税 0 万円		内負担金 0 万円		
所在地		金沢市柳橋町乙 39番1、40番1				小学校	千坂小学校		
						中学校	北鳴中学校		
建物名					都市計画	市街化区域			
所在地備考		住居表示:未実施エリア			用途地域	第一種住居地域			
最寄の 交通機関		路線 駅			最寄施設	浅ノ川総合病院			
		バス停「法光寺」 徒歩 6 分				1300 m			
土 地	面 積	公簿 998.00 m ² 301.89 坪			土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間				
	地 目	宅地・田	条件等		借地料				
道 路	画 地	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	7.40 m	5.50 m	公道	有		m ²
		道路2		m	m				m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電 気		ガ ス		
	構 造					飲 水		排 水	
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間取り		引込状況		エレベーター		冷暖房		
	間 取 内 訳								
	引渡日	相談				建物状況 調査			
	特 徴					リフォーム	報告書	実施日	
そ の 他	備 考	南側道路扱いせず(幅員約5m) 上下水道引込有(アパート建築の場合、上水道を再度引込み直す必要あり、買主実費) 現状渡し							

宗と土せのお店
株式会社
アシスト

〒921-8011
金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	分かれ

北部

