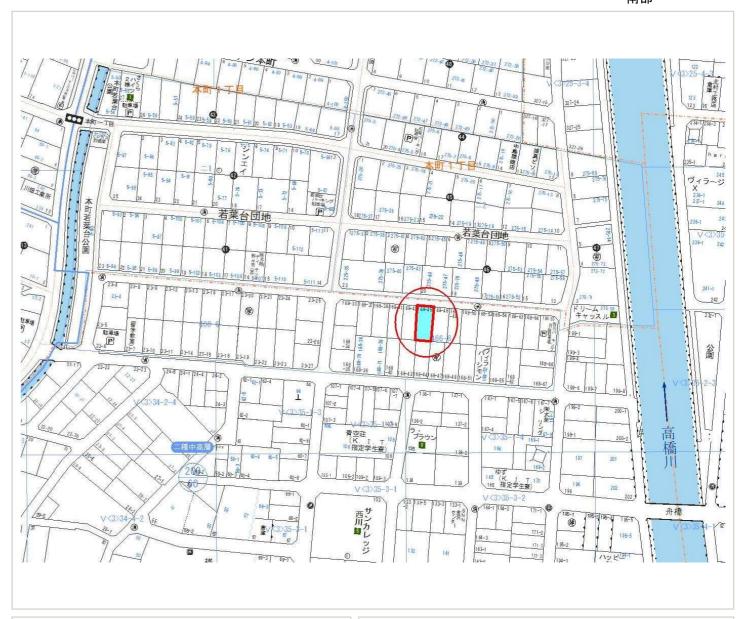
## 物件案内書(戸建/±地)

A-1301

			1/2/11	/  \	1 4 1	<b>1</b> \					A 1001	
<b></b>	重 別	売戸建 中古 現 		現況	空家		物件	物件状態		公開		
1	西 格	価格 2,390.00 万円			内消費税		7.	7円 内負	内負担金万		万円	
=	<b>斤在地</b>	金沢市横川1丁目						小学校 伏見台				
J.	川土地	168番地42						中学校高尾台		尾台		
3	建物名				都市詞	計画	市街化区域					
所在地備考					用途	地域	第1種中高層住居専用					
揖	長寄の	路線 のっティ 駅			駅	最寄施設		ラ・ム一野々市北店				
交	通機関	バス停 若葉台 徒歩 6 分			6 分			610 m				
	面積	公簿 150.16	m <sup>2</sup> 4	15.42	坪	土地村	<b>霍利</b>	所有権				
土地	建/容	建ペイ率 60%	ピペイ率 60 % 容積率 200 %		0 %	契約残る	存期間					
, .	地目	宅地	条件等			借地	料					
		方角	幅員 技	接道の⅓	長さ	公道私证	道	舗装 位	置指定	私道	<b>負担面積</b>	
	画地	道路1 北	6.00 m	7.90	) m	公道	<u>1</u>	有			m	
		道路2	m		m						m³	
	面積	82.80 m バルコニー n				駐車台数 2 台						
建	建築年月	1984/11	建築確認番号			電	気	北電	ガ	ス		
物	構造	木造				飲	水	公営	排	水	下水	
/		地上 2 階 地下 階			階	トイリ	レ		給	湯		
設	間取り	4LDK 引込状況			エレベーター 冷暖房							
備	間取	1F:LDK10.7 和6 ½						•				
	内 訳 2F:洋6 洋6 洋4.5											
	引渡日	引 即時				建物	状況					
						調査報告書		:	実施日			
	特徴					リフォ・	ーム					
		•2025年10日 ロバ										
7		・2025年10月 リノベーション										
その他	備考											









取引態様	仲介				
報酬					