

物件案内書（戸建 / 土地）A-1301

南部

種 別	売戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開
価 格	価格	2,390.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市横川1丁目 168番地42			小学校	伏見台	
				中学校	高尾台	
建物名				都市計画	市街化区域	
所在地備考				用途地域	第1種中高層住居専用	
最寄の交通機関	路線 のっティ	駅			最寄施設	ラ・ムー野々市北店
	バス停 若葉台	徒歩 6 分				610 m
土 地	面 積	公簿 150.16 m ²	45.42 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等	借地料		
道 路	画 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装
		道路1	北	6.00 m	7.90 m	公道 有
		道路2		m	m	m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	82.80 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台
	建築年月	1984/11	建築確認番号		電 気	北電 ガス
	構 造	木造			飲 水	公営 排水 下水
		地上 2 階 地下 階			トイレ	給 湯
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房
	間 取 内 訳	1F:LDK10.7 和6 洗面 浴室 WC 2F:洋6 洋6 洋4.5				
	引渡日	即時			建物状況 調査	報告書 実施日
	特 徴				リフォーム	
	そ の 他 備 考	・2025年10月 リノベーション				

