

物件案内書（戸建 / 土地）A-1306

種 別		売戸建		中古		現 況	空家	物件状態		公開		
価 格		価格 1,580.00 万円				内消費税 万円		内負担金 万円				
所在地		金沢市畝田東2丁目 99番地						小学校	大徳			
								中学校	大徳			
建物名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	第2種中高層住居専用					
最寄の 交通機関		路線 駅				最寄施設	金沢市立工業高校 200 m					
		バス停 市立工業高校前 徒歩 7 分										
土 地	面 積	公簿 119.59 m ²		36.17 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等		借地料						
道 路	画 地	非角地 方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1 東		4.60 m		7.40 m		私道		有	有	m ²
		道路2		m		m						m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	84.45 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	1 台			
	建築年月	1969/09		建築確認番号				電 気	北電	ガ ス	LP	
	構 造	木造垂鉛メッキ鋼板葺						飲 水	公営	排 水	下水	
		地上 2 階 地下 階						トイレ		給 湯		
	間取り	2LDK		引込状況				エレベーター		冷暖房		
	間 取 内 訳	1F:LDK12 洋7 洗面 浴室 WC サルルーム 車庫 2F:洋11.5										
	引渡日	即時						建物状況 調査				
特 徴	・リフォーム済						リフォーム	報告書	実施日			
								リフォーム内装 一部		リフォーム外装 全部		
							2025/10		2016/01			
そ の 他	備 考	・内装:リフォーム済 ・外装:数年前にリフォーム済										

宗と土世のお店

株式会社

アシスト

〒921-8011

金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地

TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様

報 酬

仲介

専属

