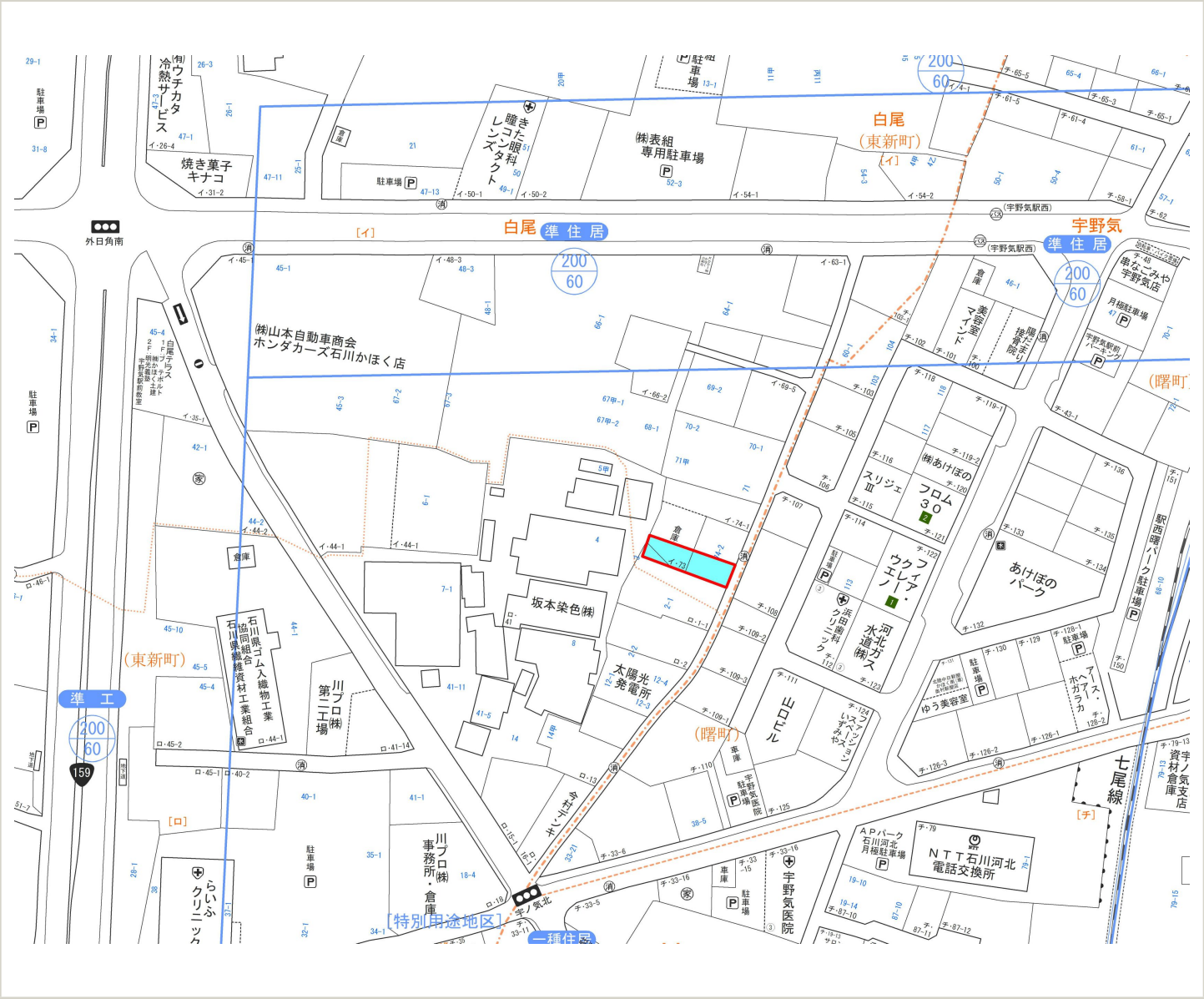


物件案内書 (戸 建 / 土 地) A-1312

かほく 108H-3

種 別	売戸建	新築	現 況	建築中	物件状態	公開
価 格	価格	2,280.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	かほく市白尾イ 73番、74番1より分筆			小学校	外日角	
				中学校	河北台	
建物名				都市計画	非線引区域	
所在地備考	白尾第4ー4号室			用途地域	第1種住居	
最寄の交通機関	路線 七尾線	宇野気駅 駅		最寄施設	大阪屋ショッピング	
	バス停	徒歩 4 分			350 m	
土地	面 積	公簿	173.68 m ²	52.54 坪	土地権利	所有権
	建／容	建ペイ率	60 %	容積率 160 %	契約残存期間	
	地 目	宅地	条件等		借地料	
道路	画 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装
		道路1	東	4.00 m	7.00 m	私道 有
		道路2		m	m	m ²
建物／設備	面 積	105.30 m ²	バルコニー	7.29 m ²	駐車台数	3 台
	建築年月	2025/12	建築確認番号	第R07SHC115092	電 気	北電 ガス
	構 造	木造		飲 水	公営	排 水 下水
		地上 2 階	地下 階	トイレ		給 湯
	間取り	4LDK	引込状況	エレベーター		冷暖房
	間 取 内 訳	1F:LDK18 和3 洗面 浴室 WC 2F:洋8 洋6 洋6 バルコニー				
	引渡日	相談(12月完成予定)			建物状況調査	
特 徴		・宇野気駅まで徒歩4分 ・大阪屋ショッピングまで徒歩5分			報告書	実施日
					リフォーム	
その他	備 考	・オール電化 ・住宅性能表示制度-耐震等級3 ・制震装置「SAFE365」 ・防犯カメラ				



かほく市白尾第4 4号棟

SumaCo

DKXP01012SH04P001
2025.09.02

二子ハ株式会社

