

# 物件案内書（戸建）

A-1307

種別	壳戸建				
価格	価格 2,580.00 万円	坪単価 万円	内消費税 円		
所在地	金沢市泉本町1丁目 137番地2		小学校 三馬	中学校 清泉	
住居表示					
用途地域	第2種中高層住居専用		都市計画	市街化区域	
土地	面積 公簿 103.38 m <sup>2</sup> 31.27 坪		間口 m		
			建／容 建ペイ率 60 % 容積率 200 %		
道路	地目 宅地		建築条件		
	現況 空家		国土法届		
道路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道 補装 位置指定 私道負担面積		
	道路1 西 6.00 m 6.72 m		公道 有	m <sup>2</sup>	
	道路2 m m			m <sup>2</sup>	
交通	最寄交通機関 路線 バス停 二万堂		駅 駅徒歩 4分	最寄施設 三馬小学校	500 m
区分	中古	駐車台数 2 台	建築年月 2012/02		
構造	木造 延床面積 97.65 m <sup>2</sup>				
	地上 2 階 地下 1 階 電気 北電				
間取り	4LDK ガス				
設備	1F:LDK14.5 和4.5 洗面 浴室 WC 2F:洋7.9 洋6.1 洋6.1 WC サンルーム バルコニー		飲水 公営		
			排水 下水		
			負担金		
			借地代		
その他	引渡日 即時		地図 南部 171		
	備考				

取引態様 仲介
報酬 買折半

