

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1130

中部

種別	売土地		現況	建付地	物件状態	公開	
価格	価格 1,750.00 万円		内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地	金沢市花里町 82番			小学校	南小立野		
				中学校	城南		
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考	8番1号		用途地域	第1種中高層住居専用			
最寄の交通機関	路線駅 バス停 花里住宅		徒歩 2 分	最寄施設	南小立野小学校 220 m		
土地	面積	公簿 230.67 m ²	69.78 坪	土地権利	所有権		
	建／容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等		借地料		
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積	
		道路1	北	6.70 m 10.40 m	公道 有	m ²	
		道路2	東	4.30 m 12.60 m	公道 有	m ²	
建物／設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台	
	建築年月		建築確認番号		電気	有り ガス LP	
	構造			飲水	公営	排水 下水	
		地上 階	地下 階	トイレ		給湯	
	間取り		引込状況		エレベーター	冷暖房	
間取内訳							
引渡日	相談		建物状況調査				
特徴				報告書	実施日		
			リフォーム				
その他	備考	<ul style="list-style-type: none"> 解体更地渡し 三方角地:南側道路・公道、幅員4.3m、接道9.0m 東側にガードレール有(撤去の場合は24条申請要) 上水道引込有(東側より25mm)・下水道引込有(北側) 					

