

物件案内書（戸建／土地）A-1130

中部

種 別		売土地			現 況	建付地	物件状態		公開
価 格		価格 1,750.00 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地		金沢市花里町 82番				小学校	南小立野		
						中学校	城南		
建物名					都市計画	市街化区域			
所在地備考		8番1号			用途地域	第1種中高層住居専用			
最寄の 交通機関		路線 駅			最寄施設	南小立野小学校 220 m			
		バス停 花里住宅 徒歩 2 分							
土 地	面 積	公簿 230.67 m ² 69.78 坪			土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等		借地料				
道 路	画 地	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	6.70 m	10.40 m	公道	有	m ²	
		道路2	東	4.30 m	12.60 m	公道	有	m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造					飲 水	公営	排 水	下水
		地上 階 地下 階				トイレ		給 湯	
	間取り		引込状況		エレベーター		冷暖房		
	間 取 内 訳								
	引渡日	相談				建物状況 調査	報告書 実施日		
	特 徴					リフォーム			
そ の 他	備 考	・解体更地渡し ・三方角地：南側道路・公道、幅員4.3m、接道9.0m ・東側にガードレール有（撤去の場合は24条申請要） ・上水道引込有（東側より25mm） ・下水道引込有（北側）							

宗と土世のお店
株式会社
アシスト

〒921-8011
金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	分かれ

