## 物件案内書 (戸建/±地) A-1311

<b>-</b>		1/4   1						s 4ste	
重 別 		新築 ————		現	建築	中	物件划	悲	公開
西 格	価格 2,480	.00 万円		内消費	<b>記税</b> 二	万円	内負担	旦金	万円
かほく市白尾イ				小学校 外日角					
所在地   73番、74番1より分筆			中学校  河北台						
建物名					都市計画	非線引区域			
生地備考	白尾第4一1号棟				用途地域	第1	種住居	ļ	
最寄の 路線 七尾線 宇野気 駅				大阪屋ショップ					
交通機関 バス停 徒歩 4分						350 m			
面積	公簿 226.95	m²	68.65	坪	土地権利	所有	 有権		
建/容	建ペイ率 60%	容積率	16	0 %	契約残存期間				
地 目	宅地	条件等			借地料				
	方角	幅員	接道の	長さ	公道私道	舗装	位置	指定 私道	道負担面積
画地	道路1 東	4.00 m	8.63	3 m	私道	有			m²
	道路2	m		m					m³
面積	105.30 <b>m</b> ²	バルコニー	,	7.29 m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台			
建築年月	2025/12	建築確認番号	第R07Sh	HC115089	電気	北	電	ガス	
構造	木造				飲水	公	営	排水	下水
	地上	2 階 地	下	階	トイレ			給 湯	
間取り	3LDK	引込状況			エレベーター			冷暖房	
備 間取 1F:LDK18 パントリー2 ユーティリティ2 洗面 浴室 WC 内訳 2F:洋8 洋7.5 洋6.5 WC バルコニー									
引渡日	相談(12月完成予定)			建物状況					
	・宇野気駅まで徒歩4分			調査	報告書 実施日			3	
特徴	・大阪屋ショップまで徒歩5分			リフォーム					
・オール電化 ・住宅性能表示制度-耐震等級3 ・制震装置「SAFE365」 ・防犯カメラ									
	建年 長通 面 建地 画 面建構 間 間内 引 特 名 備 の関 積 容 目 地 積 年 造 り 取訳 日 徴	西格 価格 2,480  The Table	西格 価格 2,480.00 万円  がほく市白尾イ 73番、74番1より分筆  建物名  主地備考 白尾第4-1号棟  最寄の 通機関 バス停  面積 公簿 226.95 ㎡  建一容 建ペイ率 60 % 容積率  地目 宅地 条件等  画地 道路1 東 4.00 m  道路2 m  面積 105.30 ㎡ バルコニー 建築年月 2025/12 建業確認番号  構造 木造  地上 2 階 地  間取り 3LDK 引込状況  間取 1F:LDK18 パントリー2 ユーティリティ2 ステ:洋8 洋7.5 洋6.5 WC パルコニー 対別 1F:LDK18 パントリー2 ユーティリティ2 ステ:洋8 洋7.5 洋6.5 WC パルコニー 対別 1F:LDK18 パントリー2 ユーティリティ2 ステ:洋8 洋7.5 洋6.5 WC パルコニー 対別 1F:LDK18 パントリー2 ユーティリティ2 ステ:洋8 洋7.5 洋6.5 WC パルコニー 対別 1F:LDK18 パントリー2 ユーティリティ2 ステ:洋8 洋7.5 洋6.5 WC パルコニー は完性能表示制度-耐震等級3・制震装置「SAFE365」	西格 価格 2,480.00 万円  がはく市白尾イ 73番、74番1より分筆  建物名  生地備考 白尾第4-1号棟  路線 七尾線 宇野: がス停 徒歩  面積 公簿 226.95 ㎡ 68.65  建 容 建ペイ率 60 % 容積率 16  地目 宅地 条件等	西格 価格 2,480.00 万円 内消費 かほく市白尾イ 73番、74番1より分筆  建物名  生地備考 白尾第4—1号棟 最寄の 通機関 バス停 徒歩 4 分  面積 公簿 226.95 ㎡ 68.65 坪  建 容 建ペイ率 60 % 容積率 160 %  地目 宅地 条件等	西格 価格 2,480.00 万円 内消費税 73番、74番1より分筆  動格	西格 価格 2,480.00 万円 内消費税 万円	西格 価格 2,480.00 万円 内消費税 万円 内負担	画格 価格 2,480.00 万円 内消費税 万円 内負担金  がほく市白尾イ 73番、74番1より分筆

取引態様	仲介
報 酬	足して1/2









## 物件案内書(戸建/±地) A-1312

			154 1 1	7,0	1 4 1					
<b>1</b>	重 別	売戸建 	新築		現況	建築「	<b>†</b>	物件状	態	公開
1	西 格	価格 2,280	.00 万円		内消費	税	5円	内負担	旦金	万円
_	かほく市白尾イ				小学校 外日角					
,	所在地   73番、74番1より分筆			中学校  河北台						
3	建物名					都市計画	非線引区域			
所在	生地備考	白尾第4一4号棟				用途地域	第1種住居			
	最寄の 路線 七尾線 宇野気 駅				. 大阪屋ショップ					
	→ 京高機関			4 分	最寄施設	350 m				
	面積		m <sup>*</sup>	52.54	——— 坪	土地権利	所有	——— ī権		
土地	建/容	建ペイ率 60%	容積率	16	0 %	契約残存期間				
16	地目	宅地	条件等			借地料				
\ <del>\\</del>		方角	幅員	接道の	長さ	公道私道	舗装	位置	指定 私道	<b>鱼負担面積</b>
道路	画地	道路1 東	4.00 m	7.00	) m	私道	有			m <sup>2</sup>
И		道路2	m		m					m <sup>*</sup>
	面積	105.30 <b>m</b> ²	バルコニー		7.29 m <sup>2</sup>	駐車台数		3	台	
建	建築年月	2025/12	建築確認番号	第R07SI	HC115092	電気	北	T	ガス	
物	構造	木造				飲水	公'	営	排水	下水
/		地上	2 階 地	下	階	トイレ			給 湯	
設	間取り	4LDK	引込状況			エレベーター			冷暖房	
備	備 間取 1F:LDK18 和3 洗面 浴室 WC 内 訳 2F:洋8 洋6 洋6 WC バルコニー									
	引渡日	相談(12月完成予定)			建物状況					
		・宇野気駅まで徒歩4分			調査	報告書 実施日			3	
	特徴	・大阪屋ショップまで徒歩5分			リフォーム					
その他	その他 備 考 ・オール電化 ・住宅性能表示制度-耐震等級3 ・制震装置「SAFE365」 ・防犯カメラ									

家と土 せのお店	
★式会社	T921-8011
い フェバト	金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112
<b>ハ</b> ヘノ ノスバ	TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介				
報 酬	足して1/2				





