

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1190

北部

種別	売戸建	中古	現況	居住中	物件状態	公開
価格	価格 2,850.00 万円		内消費税 万円	内負担金 万円		
所在地	金沢市疋田1丁目 124番地			小学校	千坂	
				中学校	北鳴	
建物名				都市計画	市街化区域	
所在地備考				用途地域	第1種住居	
最寄の交通機関	路線 バス停 疋田東	駅 徒歩 3分	最寄施設	クスリのアオキ疋田店 300 m		
土地	面積	公簿 524.93 m <sup>2</sup>	158.79 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等		借地料	
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1 東	4.00 m	17.00 m	公道 有	m <sup>2</sup>
		道路2	m	m		m <sup>2</sup>
建物／設備	面積	361.96 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	4 台
	建築年月	1952/06	建築確認番号		電気	北電 ガス
	構造	木造瓦葺		飲水	公営	排水 下水
		地上 2 階 地下 1 階	トイレ		給湯	
	間取り	11DK	引込状況	エレベーター		冷暖房
	間取内訳	1F:DK8 和8 和6 和10 和8 洋10 洗面 浴室 WC×2 物置 車庫 蔵 2F:洋10 洗面 WC 洋8 洋8 洋8 和6 収納4				
引渡日	2026/02	建物状況調査				
特徴			報告書	実施日		
			リフォーム			
その他	備考					

取引態様	仲介
報酬	

