

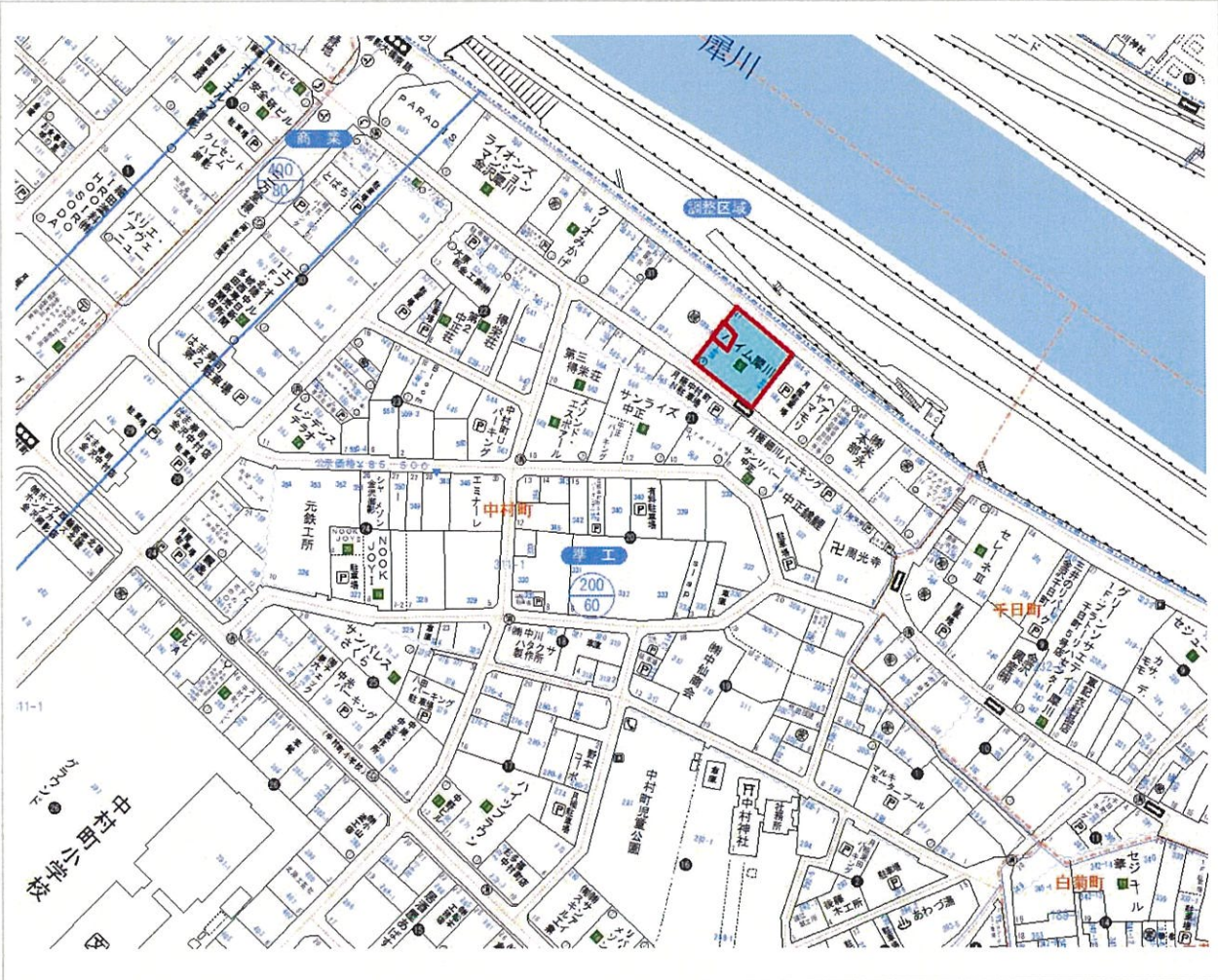
物件案内書 (マンション、投資物件)

A-1319

種 目	分譲マンション(区分所有)	中古	現 況	空室	物件状態	公開
価 格	価格	780.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市中村町	589番地2, 588番地	小学校	中村町		
建物名	ハイム犀川	部屋番号	304	中学校	泉	
住居表示 所在地備考	31番41号	都市計画	市街化区域			
		用途地域	準工業			
交 通	最寄交 通機関	フラットバス長町ルート 駅 バス停 御影大橋南 下車徒歩 3 分	最寄施設	アピタ金沢 より 400 m		
土 地	面 積	公簿 605.83 m ² 183.26 坪	土地権利	所有権		
	敷地権割合		契約残存機関			
	地 目	宅地	条件等	借地料		
道 路		方 角	幅 員	間 口	公道私道	舗 装
		道路1	m	m	位置指定	私道負担面積
		道路2	m	m		m ²
建 物 / 設 備	専有面積	内法 58.54 m ² バルコニー	4.08 m ²	主要採光面	北西	
	建築年月	1976/11	建築確認番号	電 気	有リ	ガ ス
	構 造	RC		飲 水	公 営	排 水
		地上 7 階	地下 階	トイレ		給 湯
	間取り	2LDK	所在階数	3 階部分	エレベーター	1 基
	間 取 内 訳	LDK17 洋6 洋5.2 洗面 浴室 WC バルコニー	冷暖房			
そ の 他	引渡日	即時	建物状況 調査	実施日	報告書	
	特 徴	・敷地外駐車場 8,800円/台 ・オール電化	リフォーム	内装	外装	
				年月	年月	
	備 考	・管理会社: 日本ハウズイング様				
マ ン シ ョ ン	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理	管理費	12,000
	積立金	13,216	駐車台数	0 台	駐車場	無
	駐車料		町 費	200	水道料	2,596
	月額合計	28,012 円				

取引態様	仲介
報酬	分かれ

南部



現況と相違がある場合、現況を優先