

物件案内書 (戸建 / 土地) A-970

種 別		売戸建		中古	現 況	完成済	物件状態		公開
価 格		価格 2,795.00 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地		金沢市久安4丁目 91番地1				小学校		三馬	
						中学校		清泉	
建物名					都市計画		市街化区域		
所在地備考		久安新築A棟			用途地域		第1種低層住居専用		
最寄の 交通機関		路線		駅	最寄施設		ウエルシア金沢有松店 270 m		
		バス停 久安3丁目		徒歩 4 分					
土 地	面 積	公簿 108.19 m ²		32.72 坪	土地権利		所有権		
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 100 %	契約残存期間				
	地 目	宅地		条件等	借地料				
道 路	画 地	非角地 方角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定 私道負担面積
		道路1 東		4.90 m	7.07 m	公道	有	m ²	
		道路2		m	m	m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	104.08 m ²		バルコニー	m ²	駐車台数		3 台	
	建築年月	2023/12		建築確認番号	IKIC22-1811号		電 気	北電	ガ ス
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	下水
		地上 2 階 地下 階				トイレ		給 湯	
	間取り	4LDK		引込状況		エレベーター		冷暖房	
	間 取 内 訳	2F:洋11.1+WIC 洋5.6 洋5.6 WC サルーム 1F:LDK17 和4.7 洗面 浴室 WC 外部収納							
	引渡日	即時				建物状況 調査			
	特 徴	オール電化				リフォーム		報告書	実施日
そ の 他	備 考	・駐車3台:普1台、軽2台 ・司法書士・家屋調査士 売主指定有							

宗と土世のお店
株式会社
アシスト
〒921-8011
金沢市入江1丁目143番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	足して÷2

