

物件案内書（戸建 / 土地）A-1314

南部 280

種 別		売戸建			中古		現 況	空家	物件状態		公開		
価 格		価格 1,480.00 万円				内消費税 万円			内負担金 万円				
所在地		金沢市つつじが丘 137番地							小学校		十一屋小学校		
									中学校		野田中学校		
建物名						都市計画		市街化区域					
所在地備考						用途地域		一種低層					
最寄の 交通機関		路線 駅				最寄施設		スーパーマーケットパロー 大桑店 1400 m					
		バス停 つつじが丘住宅 徒歩 4 分											
土 地	面 積	198.88 m <sup>2</sup>			60.16 坪		土地権利		所有権				
	建／容	建ペイ率 50 %		容積率 80 %		契約残存期間							
	地 目	宅地		条件等				借地料					
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定 私道負担面積	
		道路1		南西		6.30 m		11.00 m		公道		有 m <sup>2</sup>	
		道路2				m		m				m <sup>2</sup>	
建 物 ／ 設 備	面 積	159.64 m <sup>2</sup>		バルコニー				m <sup>2</sup>		駐車台数		3 台	
	建築年月	1991年11月		建築確認番号				電 気		有り		ガ ス LP	
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水 下水	
		地上 2 階		地下 階				トイレ		2カ所		給 湯 ガス	
	間取り	5SLDK		引込状況				エレベーター				冷暖房 有り	
	間 取 内 訳	1F:LDK14, 和8、洋6、洗面、浴室、トイレ、縁側、納戸 2F:洋9.5、洋6、和6、トイレ、サービスルーム、ベランダ											
	引渡日	即時						建物状況 調査					
	特 徴	十一屋小学校まで2700m 野田中学校まで2800m ヤマダデンキテックランド金沢大桑店1400m						リフォーム		報告書		実施日	
その 他	備 考	・内外装リフォーム済み											

宗と土せのお店

株式会社

アシスト

〒921-8011

金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地

TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様

報 酬

仲介

分かれ



2F

1F

※現況と異なる場合は、現況を優先します