

物件案内書（戸建 / 土地）A-1310

かほく 21-A2

種 別		売戸建			新築		現 況	完成済	物件状態		公開	
価 格		価格 1,980.00 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所在地		かほく市高松ル 8番地4							小学校	高松		
									中学校	高松		
建物名						都市計画	非線引区域					
所在地備考		高松第5ー1号棟				用途地域	第1種住居					
最寄の 交通機関		路線 駅				最寄施設	ニューヤマザキデイリーストア					
		バス停 東高松 徒歩 3 分					120 m					
土 地	面 積	公簿 165.31 m <sup>2</sup>		50.00 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ペイ率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等		借地料						
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定 私道負担面積	
		道路1 西		6.00 m		9.96 m		公道 有		m <sup>2</sup>		
		道路2		m		m		m <sup>2</sup>				
建 物 ／ 設 備	面 積	105.30 m <sup>2</sup>		バルコニー		6.48 m <sup>2</sup>		駐車台数	4 台			
	建築年月	2025/09		建築確認番号				電 気	北電	ガ ス		
	構 造	木造						飲 水	公営	排 水	下水	
		地上 2 階		地下 階				トイレ		給 湯		
	間取り	3LDK		引込状況				エレベーター		冷暖房		
	間 取 内 訳	1F:LDK17 洗面 浴室 WC 2F:洋9 洋6 洋5 WC バルコニー 小屋裏収納										
	引渡日	即時						建物状況 調査				
特 徴	・小屋裏収納 ・駐車4台可						報告書	実施日				
							リフォーム					
そ の 他	備 考	・オール電化 ・住宅性能表示制度-耐震等級3 ・制震装置「SAFE365」 ・防犯カメラ										

取引態様	仲介
報 酬	足して1/2

