

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1321

かほく 29-C2

種別	売戸建	新築	現況	完成済	物件状態	公開
価格	価格 2,180.00 万円	内消費税 万円	内負担金 万円			
所在地	かほく市高松ヶ 61番地14			小学校	高松	
				中学校	高松	
建物名				都市計画	非線引区域	
所在地備考	高松第6-2号棟			用途地域	準工業	
最寄の交通機関	路線 駅 バス停 産業文化センター前 徒歩 4 分			最寄施設	高松小学校 150 m	
土地	面積	公簿 192.81 m <sup>2</sup>	58.32 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等		借地料	
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定
	道路1	北東	6.00 m	11.46 m	私道 有	有 m <sup>2</sup>
	道路2		m	m		m <sup>2</sup>
建物	面積	108.00 m <sup>2</sup>	バルコニー	9.72 m <sup>2</sup>	駐車台数	4 台
	建築年月	2025/12	建築確認番号		電気	北電 ガス
	構造	木造			飲水	公営 排水 下水
設備	地上	2 階	地下	階	トイレ	給湯
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房
	間取内訳	1F:LDK16 和4.5 洗面 浴室 WC 2F:洋7.5 洋6 洋6 書斎2 WC バルコニー				
特徴	引渡日	即時	建物状況			
	・駐車4台可			調査	報告書	実施日
				リフォーム		
その他	備考	・オール電化 ・住宅性能表示制度-耐震等級3 ・制震装置「SAFE365」 ・防犯カメラ				

宗と土 せのの店

株式会社  
**アシスト**

〒921-8011  
金沢市入江1丁目143番地  
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	足して1/2

