

物件案内書（戸建 / 土地）A-1321

かほく 29-C2

種 別		売戸建			新築		現 況	完成済	物件状態		公開	
価 格		価格 2,180.00 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所在地		かほく市高松ヶ 61番地14							小学校	高松		
									中学校	高松		
建物名						都市計画	非線引区域					
所在地備考		高松第6ー2号棟				用途地域	準工業					
最寄の 交通機関		路線 駅				最寄施設	高松小学校 150 m					
		バス停 産業文化センター前 徒歩 4 分										
土 地	面 積	公簿 192.81 m ²		58.32 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ペイ率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等		借地料						
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定 私道負担面積	
		道路1		北東		6.00 m		11.46 m		私道 有 有 m ²		
		道路2				m		m		m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	108.00 m ²		バルコニー		9.72 m ²		駐車台数	4 台			
	建築年月	2025/12		建築確認番号				電 気	北電	ガ ス		
	構 造	木造						飲 水	公営	排 水	下水	
		地上 2 階 地下 階						トイレ		給 湯		
	間取り	4LDK		引込状況				エレベーター		冷暖房		
	間 取 内 訳	1F:LDK16 和4.5 洗面 浴室 WC 2F:洋7.5 洋6 洋6 書斎2 WC バルコニー										
	引渡日	即時						建物状況 調査	報告書 実施日			
特 徴	・駐車4台可											
								リフォーム				
そ の 他	備 考	・オール電化 ・住宅性能表示制度-耐震等級3 ・制震装置「SAFE365」 ・防犯カメラ										

