

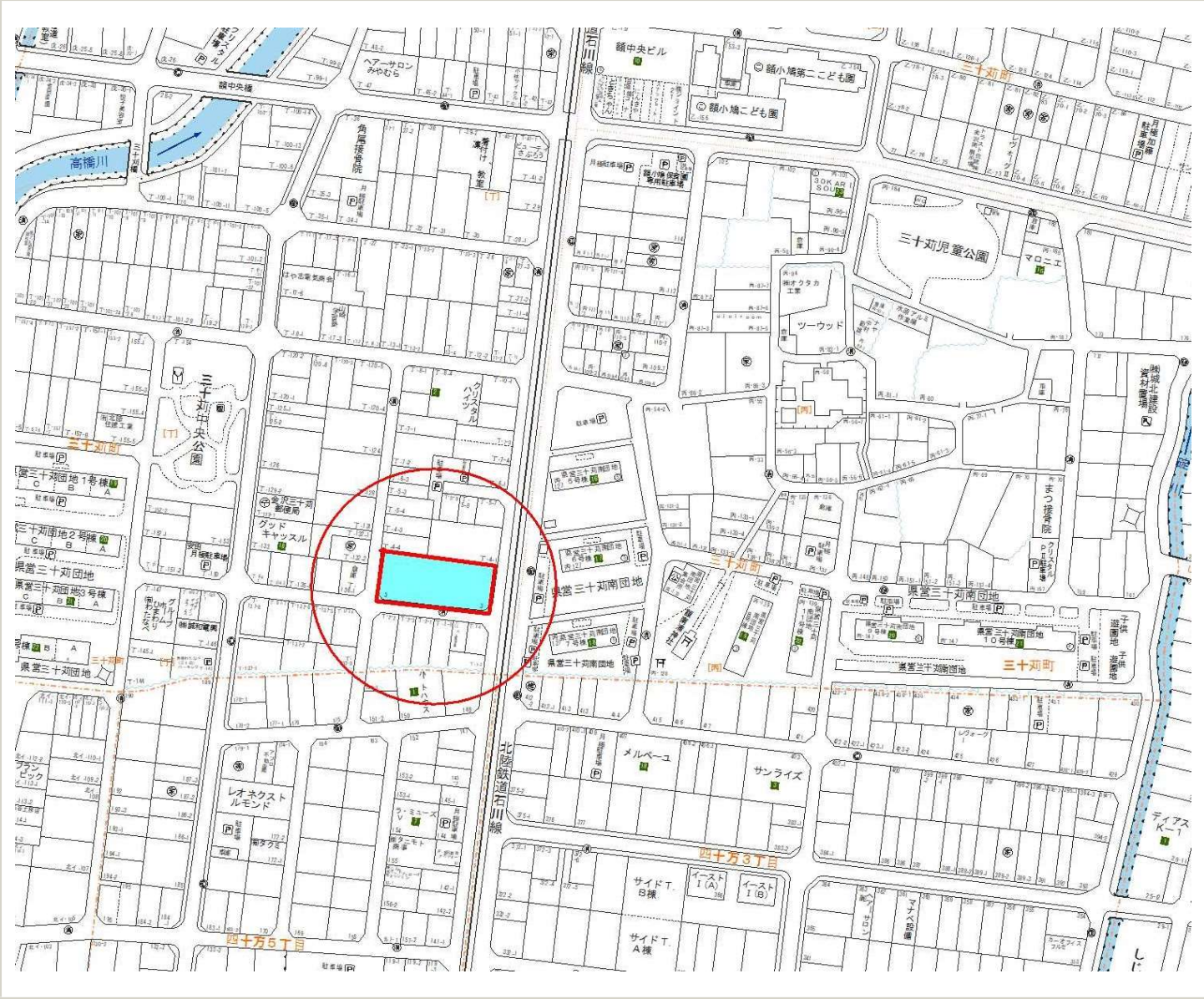
物件案内書（戸建 / 土地）A-1056

種 別		売土地				現 況	更地	物件状態		公開	
価 格		価格 1,361.00 万円				内消費税 万円		内負担金 万円			
所在地		金沢市三十苅町丁 3番5					小学校	四十万			
							中学校	額			
建物名						都市計画	市街化区域				
所在地備考		全7区画				用途地域	第1種住居				
最寄の 交通機関		路線 駅				最寄施設	四十万小学校  600 m				
		バス停 四十万5丁目 徒歩 4 分									
土 地	面 積	公簿 152.52 m <sup>2</sup> 46.14 坪				土地権利	所有権				
	建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %				契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等			借地料					
道 路	画 地	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	南	6.00 m	7.60 m	公道	有	m <sup>2</sup>			
		道路2	m		m	m <sup>2</sup>					
建 物 ／ 設 備	面 積	m <sup>2</sup>		バルコニー	m <sup>2</sup>		駐車台数	台			
	建築年月			建築確認番号			電 気	北電	ガ ス		
	構 造						飲 水	公営	排 水	下水	
		地上		階	地下	階	トイレ		給 湯		
	間取り			引込状況			エレベーター		冷暖房		
	間 取 内 訳										
	引渡日	即時					建物状況 調査				
	特 徴	・別途上下水道負担金 66万円					リフォーム	報告書	実施日		
その他	備 考										

宗と土世のお店  
株式会社  
アシスト

〒921-8011  
金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地  
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	足して÷2



地番	地積	坪単価	負担金	総額
済 3番1				
済 3番2				
済 3番3				
3番4	152.71㎡(46.19坪)	29.5万円	66万円	1,428万円
3番5	152.52㎡(46.14坪)	29.5万円	66万円	1,427万円
済 3番6				
済 3番7				

