

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1056

種別	売土地		現況	更地	物件状態	公開	
価格	価格 1,361.00 万円		内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地	金沢市三十苅町丁 3番5			小学校	四十万		
				中学校	額		
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考	全7区画			用途地域	第1種住居		
最寄の交通機関	路線駅 バス停 四十万5丁目			徒歩 4分	最寄施設	四十万小学校 600 m	
土地	面積	公簿 152.52 m <sup>2</sup>	46.14 坪	土地権利	所有権		
	建／容	建ペイ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等		借地料		
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積	
		道路1	南	6.00 m 7.60 m	公道 有	m <sup>2</sup>	
		道路2		m m		m <sup>2</sup>	
建物／設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台	
	建築年月		建築確認番号		電気	北電 ガス	
	構造				飲水	公営 排水 下水	
		地上 階	階 地下 階	トイレ		給湯	
	間取り		引込状況		エレベーター	冷暖房	
間取内訳							
引渡日	即時		建物状況調査				
特徴	・別途上下水道負担金 66万円			報告書	実施日		
				リフォーム			
その他	備考						

