

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1318

はくさん

種別	売戸建	新築	現況	建築中	物件状態	公開
価格	価格 2,980.00 万円	内消費税 万円	内負担金 万円			
所在地	白山市成町 632番3より分筆				小学校	蕪城
					中学校	北星
建物名				都市計画	市街化区域	
所在地備考	白山市成町第1-2号棟			用途地域	第1種住居	
最寄の交通機関	路線 IRいしかわ鉄道 松任 駅 バス停 徒歩 10 分			最寄施設	マルエー松任店 350 m	
土地	面積	公簿 124.05 m <sup>2</sup>	37.52 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ペイ率 60 %	容積率 160 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等		借地料	
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積
	道路1	南	4.00 m	7.52 m	私道 有	m <sup>2</sup>
	道路2		m	m		m <sup>2</sup>
建物／設備	面積	98.40 m <sup>2</sup>	バルコニー	5.67 m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台
	建築年月	2026/01	建築確認番号	第R07SHC114341	電気	北電 ガス
	構造	木造	飲水	公営	排水	下水
	間取り	地上 2 階 地下 階	トイレ		給湯	
	間取内訳	1F:LDK15.8 和3.7 洗面 浴室 WC 2F:洋7.2+WIC1.5 洋6.3 洋6 WC バルコニー	エレベーター		冷暖房	
	引渡日	相談(1月完成予定)	建物状況調査	報告書	実施日	
	特徴		リフォーム			
その他	備考	・オール電化 ・住宅性能表示制度-耐震等級3 ・制震装置「SAFE365」 ・防犯カメラ				

取引態様	仲介
報酬	足して1/2

