

物件案内書
 （戸建 / 土地）
 A-1317

種 別		売戸建			新築		現 況	完成済	物件状態		公開				
価 格		価格			2,980.00 万円			内消費税		万円		内負担金		万円	
所在地		白山市成町 632番3より分筆							小学校		蕪城				
									中学校		北星				
建物名							都市計画		市街化区域						
所在地備考		白山市成町第1ー1号棟					用途地域		第1種住居						
最寄の 交通機関		路線 IRいしかわ鉄道 松任 駅 バス停 徒歩 10 分					最寄施設		マルエー松任店						
									350 m						
土 地	面 積	公簿 124.05 m ²			37.52 坪		土地権利		所有権						
	建／容	建ペイ率 60 %			容積率 160 %		契約残存期間								
	地 目	宅地		条件等				借地料							
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1		南		4.00 m		7.53 m		私道		有		m ²	
		道路2				m		m						m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	102.26 m ²		バルコニー		7.29 m ²		駐車台数		3 台					
	建築年月	2025/12		建築確認番号		第R07SHC114340		電 気		北電		ガ ス			
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		下水	
		地上		2 階		地下		階		トイレ				給 湯	
	間取り	3LDK		引込状況				エレベーター				冷暖房			
	間 取 内 訳	1F:LDK16 パントリー2.5 洗面 浴室 WC 2F:洋8 洋6.7 洋5.7 WC バルコニー													
	引渡日	即時						建物状況 調査							
	特 徴							報告書		実施日					
リフォーム															
そ の 他	備 考	・オール電化 ・住宅性能表示制度-耐震等級3 ・制震装置「SAFE365」 ・防犯カメラ													

宗と土世のお店
 株式会社
 アシスト

〒921-8011
 金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	足して1/2

はくさん

