

物件案内書 ( 戸 建 / 土 地 ) A-1318

種 別		売戸建		新築		現 況		完成済		物件状態		公開	
価 格		価格		2,980.00 万円		内消費税		万円		内負担金		万円	
所在地		白山市成町 632番3より分筆							小学校		蕪城		
									中学校		北星		
建物名						都市計画		市街化区域					
所在地備考		白山市成町第1ー2号棟				用途地域		第1種住居					
最寄の 交通機関		路線 IRいしかわ鉄道				松任 駅		最寄施設		マルエー松任店  350 m			
		バス停				徒歩 10 分							
土 地	面 積	公簿		124.05 m <sup>2</sup>		37.52 坪		土地権利		所有権			
	建／容	建ペイ率		60 %		容積率		160 %		契約残存期間			
	地 目	宅地		条件等				借地料					
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定 私道負担面積	
		道路1		南		4.00 m		7.52 m		私道		有 m <sup>2</sup>	
		道路2		m		m						m <sup>2</sup>	
建 物 ／ 設 備	面 積	98.40 m <sup>2</sup>		バルコニー		5.67 m <sup>2</sup>		駐車台数		3 台			
	建築年月	2025/12		建築確認番号		第R07SHC114341		電 気		北電		ガ ス	
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水	
	間取り	4LDK		引込状況				エレベーター				給 湯	
	間 取 内 訳	1F:LDK15.8 和3.7 洗面 浴室 WC 2F:洋7.2+WIC1.5 洋6.3 洋6 WC バルコニー											
	引渡日	即時						建物状況 調査		報告書		実施日	
	特 徴							リフォーム					
そ の 他	備 考	・オール電化 ・住宅性能表示制度-耐震等級3 ・制震装置「SAFE365」 ・防犯カメラ											

宗と土地のお店  
株式会社  
**アシスト**  
〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地  
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	足して1/2

はくさん

