

物件案内書（戸建 / 土地）A-1235

河北 41

種 別		売戸建			新築		現 況	販売中		物件状態		公開中	
価 格		価格 1,900.00 万円				内消費税 0 万円				内負担金 0 万円			
所在地		かほく市木津 宅号2番地83							小学校		七塚 小学校		
									中学校		河北台中学校		
建物名							都市計画		非線引区域				
所在地備考		D-1棟(中地)					用途地域		準工業				
最寄の 交通機関		路線 七尾線 横山 駅					最寄施設		七塚小学校 460 m				
		バス停 木津南大通り町 徒歩 5 分											
土 地	面 積	公簿 122.28 m ² 36.98 坪			土地権利		所有権						
	建／容	建ぺい率 70 % 容積率 200 %			契約残存期間								
	地 目	宅地		条件等		借地料							
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定 私道負担面積	
		道路1 北		5.10 m		11.70 m		公道				m ²	
		道路2		m		m						m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	87.90 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		3 台			
	建築年月	2025/5		建築確認番号				電 気		北電		ガ ス なし	
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水 下水道	
		地上 2 階		地下 0 階				トイレ				給 湯	
	間取り	3LDK		引込状況				エレベーター				冷暖房	
	間 取 内 訳	2F:洋7.3 洋5.3 洋5.3 WC サンプルーム 1F:LDK15.4 洗面 浴室 WC											
	引渡日	即時						建物状況 調査					
	特 徴	オール電化						リフォーム		報告書		実施日	
そ の 他	備 考	・上記バス停はかほく市福祉巡回バス停(木津栄町も徒歩約5分) ・他にイオンシャトルバス(イオンモールかほく～JR高松駅間無料巡回バス)木津バス停もあり ・どんたく かほく店まで徒歩約10分 ★融雪道路で冬も安心 ★省エネ基準適合住宅 ★TVアンテナ付											

宗と土せのお店

株式会社

アシスト

〒921-8011

金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地

TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様

報 酬

仲介

売買/2

