

# 物件案内書 (戸建 / 土地)

A-1235

河北 41

種別	売戸建	新築	現況	販売中	物件状態	公開中		
価格	価格 1,900.00 万円		内消費税 0 万円	内負担金 0 万円				
所在地	かほく市木津 壹号2番地83			小学校	七塚 小学校			
				中学校	河北台中学校			
建物名				都市計画	非線引区域			
所在地備考	D-1棟(中地)		用途地域	準工業				
最寄の交通機関	路線 七尾線 バス停 木津南大通り町	横山 駅 徒歩 5 分	最寄施設	七塚小学校 460 m				
土地面積	公簿 122.28 m <sup>2</sup>	36.98 坪	土地権利	所有権				
建／容	建ペイ率 70 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等		借地料			
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私道負担面積		
	道路1	北	5.10 m	11.70 m	公道	m <sup>2</sup>		
	道路2		m	m		m <sup>2</sup>		
面積	87.90 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台			
建築年月	2025/5	建築確認番号		電気	北電	ガス なし		
構造	木造			飲水	公営	排水 下水道		
		地上 2 階 地下 0 階		トイレ		給湯		
間取り	3LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房		
間取内訳	2F:洋7.3 洋5.3 洋5.3 WC サンルーム 1F:LDK15.4 洗面 浴室 WC							
引渡日	即時	建物状況 調査						
特徴	オール電化		報告書	実施日				
			リフォーム					
その他	・上記バス停はかほく市福祉巡回バス停(木津栄町も徒歩約5分) ・他にイオンシャトルバス(イオンモールかほく～JR高松駅間無料巡回バス)木津バス停もあり ・どんたく かほく店まで徒歩約10分  ★融雪道路で冬も安心  ★省エネ基準適合住宅 ★TVアンテナ付							

