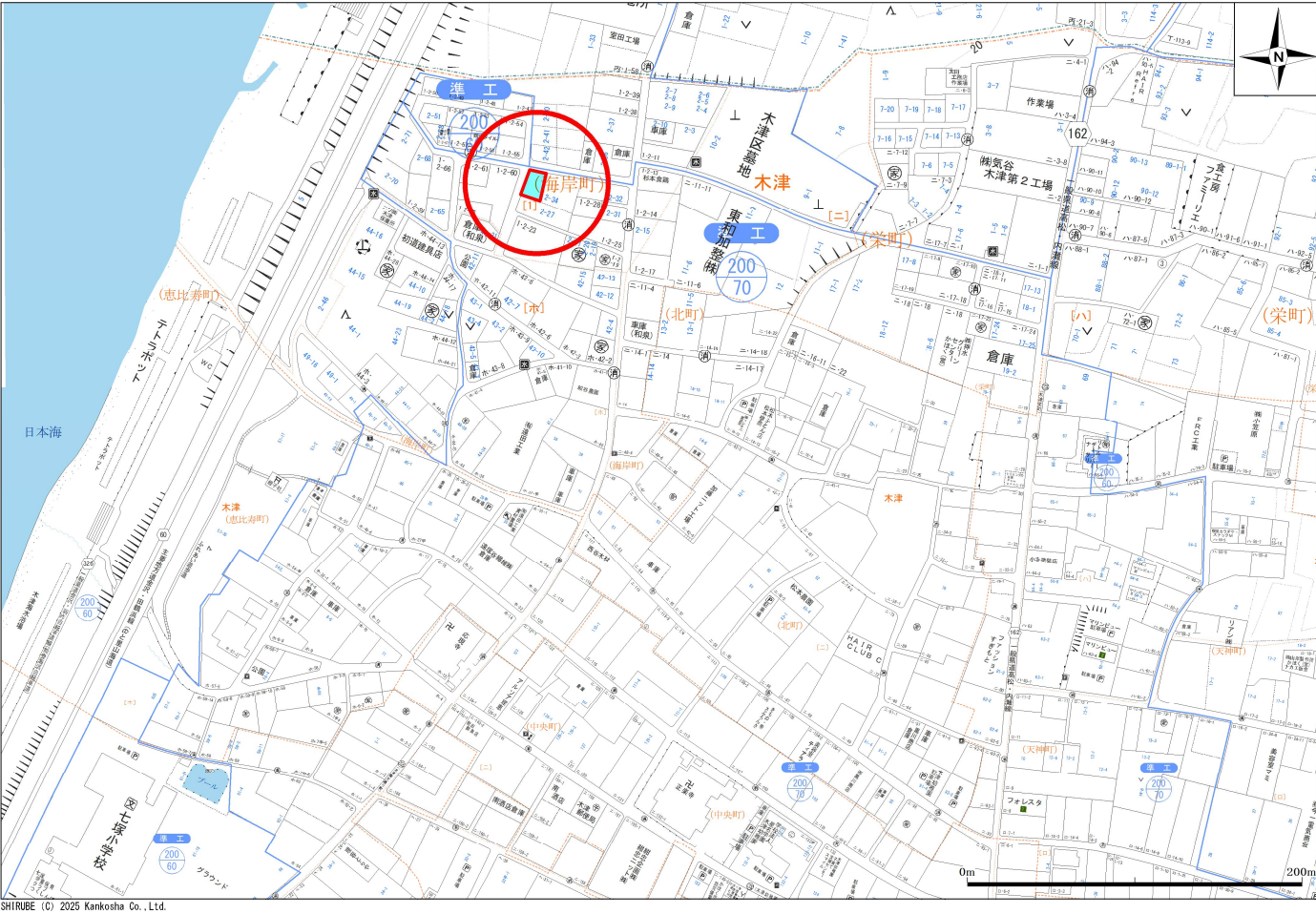


物件案内書（戸建 / 土地）A-1232

種 別		売戸建		新築		現 況	販売中	物件状態		公開中		
価 格		価格 2,050.00 万円				内消費税 0 万円		内負担金 0 万円				
所在地		かほく市木津 宅号2番地27					小学校	七塚 小学校				
							中学校	河北台 中学校				
建物名						都市計画	非線引区域					
所在地備考		A棟				用途地域	準工業					
最寄の 交通機関		路線 七尾線 横山 駅				最寄施設	七塚小学校					
		バス停 木津南大通り町 徒歩 5 分					460 m					
土 地	面 積	公簿 176.26 m ²		53.31 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ペイ率 80 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等		借地料						
道 路	画 地	角地		方角	幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1		北	5.10 m	13.30 m		公道	m ²			
		道路2		西	6.00 m	9.20 m		公道	m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	103.29 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	3 台			
	建築年月	2025/5		建築確認番号				電 気	北電	ガ ス	なし	
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階 地下 0 階					トイレ		給 湯			
	間取り	4LDK		引込状況				エレベーター		冷暖房		
	間 取 内 訳	2F:洋7.9 洋5.8 洋5.8 WC サンプルーム バルコニー 1F:LDK16.3 和4.5 洗面 浴室 WC										
	引渡日	即時					建物状況 調査					
	特 徴	オール電化						報告書	実施日			
							リフォーム					
そ の 他	備 考	・上記バス停はかほく市福祉巡回バス停(木津栄町も徒歩約5分) ・他にイオンシャトルバス(イオンモールかほく～JR高松駅間無料巡回バス)木津バス停もあり ・どんたく かほく店まで徒歩約10分 ★融雪道路(北、西ともに)で冬も安心 ★省エネ基準適合住宅 ★TVアンテナ付										



取引態様	仲介
報 酬	売買/2