

物件案内書（戸建 / 土地）A-1234

種 別		売戸建		新築		現 況	販売中		物件状態		公開中		
価 格		価格 2,150.00 万円				内消費税 0 万円			内負担金 0 万円				
所在地		かほく市木津 宅号2番地82						小学校		七塚 小学校			
								中学校		河北台 中学校			
建物名						都市計画		非線引区域					
所在地備考		C棟				用途地域		準工業					
最寄の 交通機関		路線 七尾線 横山 駅				最寄施設		七塚小学校 460 m					
		バス停 木津南大通り町 徒歩 5 分											
土 地	面 積	公簿 167.61 m ²		50.70 坪		土地権利		所有権					
	建／容	建ぺい率 70 %		容積率 200 %		契約残存期間							
	地 目	宅地		条件等		借地料							
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定 私道負担面積	
		道路1		北		5.10 m		9.30 m		公道		m ²	
		道路2				m		m				m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	107.88 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		3 台			
	建築年月	2025/5		建築確認番号				電 気		北電		ガ ス なし	
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水 下水道	
		地上 2 階 地下 0 階						トイレ				給 湯	
	間取り	4LDK		引込状況				エレベーター				冷暖房	
	間 取 内 訳	2F:洋8. 0+WIC 洋5. 5 洋5. 5 WC サンルーム バルコニー 1F:LDK17 和4. 5 洗面 浴室 WC											
	引渡日	即時					建物状況 調査						
	特 徴	オール電化					リフォーム		報告書		実施日		
そ の 他	備 考	・上記バス停はかほく市福祉巡回バス停(木津栄町も徒歩約5分) ・他にイオンシャトルバス(イオンモールかほく～JR高松駅間無料巡回バス)木津バス停もあり ・どんたく かほく店まで徒歩約10分 ★融雪道路で冬も安心 ★省エネ基準適合住宅 ★TVアンテナ付											

宗と土せのお店

株式会社

アシスト

〒921-8011

金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地

TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様

報 酬

仲介

売買/2