

物件案内書（戸建 / 土地）A-1236

種 別		売戸建	新築	現 況	販売中	物件状態	公開中
価 格		価格	2,150.00 万円	内消費税	0 万円	内負担金	0 万円
所在地		かほく市木津 宅号2番地84			小学校	七塚 小学校	
					中学校	河北台中学校	
建物名					都市計画	非線引区域	
所在地備考		D-2棟			用途地域	準工業	
最寄の 交通機関		路線 七尾線	横山 駅	徒歩 5 分	最寄施設	七塚小学校	
		バス停 木津南大通り町					
土 地	面 積	公簿	175.05 m ²	52.95 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ペイ率	80 %	容積率 200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等		借地料		
道 路	画 地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1	東	5.30 m	8.70 m	公道	m ²
		道路2	北	5.10 m	16.40 m	公道	m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	106.81 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台	
	建築年月	2025/5	建築確認番号		電 気	北電	ガ ス なし
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水 下水道
		地上 2 階	地下 0 階		トイレ		給 湯
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房
	間 取 内 訳	2F:洋8+WIC 洋5.5 洋5.5 WC サンプルーム ベランダ					
		1F:LDK17.2 和4.5 洗面 浴室 WC					
	引渡日	即時			建物状況 調査		
特 徴		オール電化			報告書	実施日	
					リフォーム		
そ の 他	備 考	・上記バス停はかほく市福祉巡回バス停(木津栄町も徒歩約5分) ・他にイオンシャトルバス(イオンモールかほく～JR高松駅間無料巡回バス)木津バス停もあり ・どんたく かほく店まで徒歩約10分					
		★融雪道路で冬も安心 ★省エネ基準適合住宅 ★TVアンテナ付					

宗と土せのお店

株式会社

アシスト

〒921-8011

金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地

TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様

報 酬

仲介

売買/2

