

物件案内書（戸建 / 土地）A-1233

種 別		売戸建	新築	現 況	販売中	物件状態		公開中
価 格		価格	2,000.00 万円	内消費税	0 万円	内負担金		0 万円
所在地		かほく市木津 宅号2番地81			小学校	七塚 小学校		
					中学校	河北台 中学校		
建物名					都市計画	非線引区域		
所在地備考		B棟			用途地域	準工業		
最寄の交通機関		路線 七尾線	横山 駅	最寄施設		七塚小学校		
		バス停	徒歩 5 分			460 m		
土 地	面 積	公簿	156.86 m ²	47.45 坪	土地権利	所有権		
	建／容	建ペイ率	70 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等		借地料			
道 路	画 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	5.10 m	9.50 m	公道		m ²
		道路2		m	m			m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	96.06 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台		
	建築年月	2025/5	建築確認番号		電 気	北電	ガ ス	なし
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上 2 階	地下 0 階		トイレ		給 湯	
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房	
	間 取 内 訳	2F:洋8.0+サンルーム 洋6.3 洋5.5 WC 1F:LDK16 和4.5 WC						
	引渡日	即時			建物状況調査			
	特 徴	オール電化			報告書	実施日		
そ の 他	備 考	・上記バス停はかほく市福祉巡回バス停(木津栄町も徒歩約5分) ・他にイオンシャトルバス(イオンモールかほく～JR高松駅間無料巡回バス)木津バス停もあり ・どんたく かほく店まで徒歩約10分						
		★融雪道路で冬も安心 ★省エネ基準適合住宅 ★TVアンテナ付						

