

A-1282

かほく

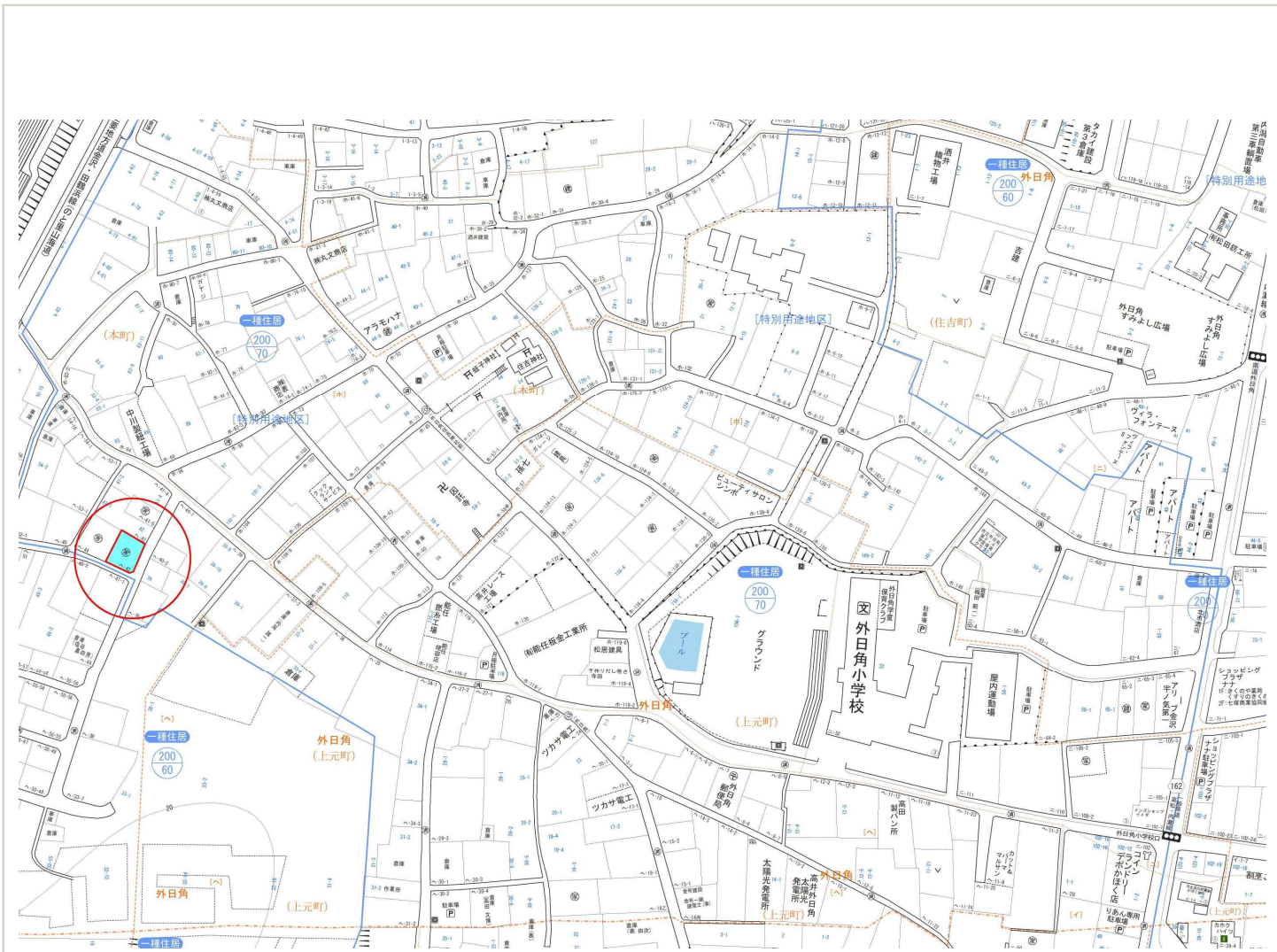
種 別		売戸建		中古	現 況	空家	物件状態		公開
価 格		価格 880.00 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地		かほく市外日角へ 43番地				小学校	外日角		
						中学校	河北台		
建物名					都市計画	非線引区域			
所在地備考					用途地域	第一種住居地域			
最寄の交通機関		路線 駅		徒歩 3 分		最寄施設	外日角小学校まで 400 m		
土 地	面 積	公簿 194.33 m ² 58.78 坪		土地権利		所有権			
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等			借地料			
道 路	画 地	方角 幅員 接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1 南	4.90 m 13.20 m	公道		あり	m ²		
		道路2 西	3.50 m 13.70 m	公道		あり	m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	128.09 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台			
	建築年月	築年数不詳	建築確認番号		電 気	北電	ガ ス	LP	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水	
		地上 2 階 地下 階			トイレ		給 湯		
	間取り	9K	引込状況		エレベーター		冷暖房		
	間 取 内 訳	1F:キッチン4.5、和10、和8、和7.5、和6、和6、洋5、洗面、浴室、トイレ、縁側 2F:洋7.5、和6、和6、納戸							
	引渡日	即時				建物状況調査			
特 徴	外日角小学校まで400m 河北台中学校まで2300m イオンモールかほくまで2700m				リフォーム	報告書	実施日		
						リフォーム内装 全部 2025年7月	リフォーム外装 全部 2025年7月		
そ の 他	備 考	・内外装リフォーム済み物件 ・駐車は軽自動車限定 ・西側道路セットバック要 ・海まで徒歩で行けます！ ・イオンモールかほく店まで近いのでおすすめです☆							

株式会社

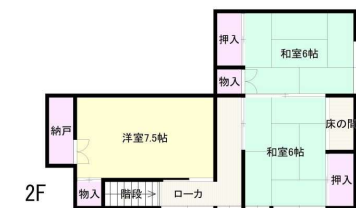
金沢市入江1丁目143番地

TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	分かれ



1F



※現況と相違がある場合は
現況を優先します。