

# 物件案内書(マンション、投資物件)

A-1261

種目	分譲マンション(区分所有)		中古	現況	空室	物件状態	公開
価格	価格 220.00 万円		内消費税 万円	内負担金 万円			
所在地	野々市市住吉町 281番地		小学校	菅原			
建物名	ロイヤルハイツ野々市		部屋番号	211	中学校	野々市	
住居表示 所在地備考	住居表示:5番5号		都市計画	市街化区域			
交通	最寄交通機関	駅	最寄施設	金沢工業大学			
	バス停 住吉町	下車徒歩 4 分	より	650 m			
土地	面積	公簿 714.56 m <sup>2</sup>	216.15 坪	土地権利	所有権		
	敷地権割合			契約残存機関			
	地目	宅地	条件等		借地料		
道路	方角	幅員	間口	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	西	6.70 m	17.50 m	公道	有	m <sup>2</sup>
	道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建物 ／ 設備	専有面積	25.73 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	主要採光面	南	
	建築年月	1989/2	建築確認番号		電気	北電	ガス なし
	構造	鉄骨造			飲水	公営	排水 下水
		地上 3 階	地下 階	トイレ	有	給湯	温水器
	間取り	2K	所在階数	2 階部分	エレベーター	無 基	冷暖房 有
	間取 内訳	キッチン3.0、和室6.0、洋室4.0、浴室、トイレ					
その他	引渡日	相談	建物状況 調査	実施日	報告書		
	特徴		リフォーム	内装	外装		
	備考	ペット不可 BS受信可能 隣地駐車場空き有(月4,000円)					
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理	管理費	4960円	積立金 3200円
	駐車台数	空き1~2 台	駐車場	駐車料	4000円	町 費	
	月額合計	8180 円					

