

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1329

河北 241

| | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|---------|----------------|----------------|
| 種別 | 売戸建 | 中古 | 現況 | 空家 | 物件状態 | 公開中 |
| 価格 | 価格 1,980.00 万円 | | 内消費税 万円 | 内負担金 万円 | | |
| 所在地 | 河北郡津幡町字領家 ト4-4 | | | 小学校 | 英田小学校 | |
| 建物名 | | | | | 中学校 | 津幡中学校 |
| 所在地備考 | | | | | 用途地域 | 無指定 |
| 最寄の交通機関 | 路線 七尾線 バス停 | | | | 能瀬 駅 徒歩 4 分 | |
| 土地面積 | 公簿 165.30 m ² | 50.00 坪 | 土地権利 | 所有権 | | |
| 土地建/容 | 建ペイ率 60 % | 容積率 200 % | 契約残存期間 | | | |
| 地目 | 宅地 | 条件等 | | 借地料 | | |
| 道路画地 | 一方路 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 位置指定 私道負担面積 |
| | 道路1 | 西 | 6.00 m | 10.30 m | 公道 | m ² |
| | 道路2 | | m | m | | m ² |
| 面積 | 116.00 m ² | バルコニー | m ² | 駐車台数 | 3 台 | |
| 建築年月 | 1999/1 | 建築確認番号 | | 電気 | 北電 | ガス |
| 構造 | 木造 | | | 飲水 | 公営 | 排水 |
| | | | | | 下水道 | |
| 間取り | 4LDK | 引込状況 | | エレベーター | | 冷暖房 |
| 間取内訳 | 1階:和 6.5 LDK 16 洋室 洗面 WC ユーティリティ SR 2階:洋5.5 洋5.5 洋7.5+WIC WC BR | | | | | |
| 引渡日 | 即時 | | 建物状況 調査 | | | |
| 特徴 | ・オール電化 ・エアコン3台(2階全部屋) ・4台駐車可大型カーポート | | | 報告書 | 実施日 | |
| その他 備考 | 令和8年1月大規模リフォーム済 ・水回り新品(キッチン、浴室、洗面、WC×2) ・クロス大部分張り替え等大規模リフォーム ・外壁(塗装・金属サイディング)、玄関ドア新品 | | | | | |

