

物件案内書（戸建 / 土地）A-1329

河北 241

種 別	売戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中
価 格	価格	1,980.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	河北郡津幡町字領家 ト4-4			小学校	英田小学校	
				中学校	津幡中学校	
建物名				都市計画	非線引区域	
所在地備考				用途地域	無指定	
最寄の交通機関	路線 七尾線	能瀬 駅		最寄施設		m
	バス停	徒歩 4 分				
土 地	面 積	公簿 165.30 m <sup>2</sup>	50.00 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ペイ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等	借地料		
道 路	画 地	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	西	6.00 m	10.30 m	公道
		道路2		m	m	m <sup>2</sup>
建 物 ／ 設 備	面 積	116.00 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台
	建築年月	1999/1	建築確認番号		電 気	北電 ガ ス
	構 造	木造			飲 水	公営 排 水 下水道
		地上 2 階 地下 0 階			トイレ	温水洗浄 給 湯
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房 3台
	間 取 内 訳	1階:和 6.5 LDK 16 浴室 洗面 WC ユーティリティ SR 2階:洋5.5 洋5.5 洋7.5+WIC WC BR				
	引渡日	即時		建物状況		
特 徴	・オール電化 ・エアコン3台(2階全部屋) ・4台駐車可大型カーポート			調査	報告書	実施日
				リフォーム		
そ の 他	備 考	令和8年1月大規模リフォーム済 ・水回り新品(キッチン、浴室、洗面、WC×2) ・クロス大部分張り替え等大規模リフォーム ・外壁(塗装・金属サイディング)、玄関ドア新品				

宗と土せのお店  
株式会社  
アシスト

〒921-8011  
金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地  
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	売買/2

